

PRZEDSIĘBIORSTWO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
ARTEMIS DESIGN
87-811 Szpetal Górny ul. Akacyjowa 14



PROJEKT ROZBIÓRKI

CZTERECH BUDYNKÓW (budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo – naprawczej) **oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej** przy ulicy Wienieckiej i Obwodowej we Włocławku

KATEGORIA OBIEKTÓW XVIII

Adres inwestycji: ul. Wieniecka, Obwodowa , 87-800 Włocławek

- działka nr 4/22 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/22,
- działka nr 4/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/9,
- działka nr 2/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.2/9,
- działka nr 3/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/5,
- działka nr 3/3 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/3,
- działka nr 4/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/5,

Inwestor: Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

Branża: Projekt zagospodarowania działki budowlanej (opis + rysunek)
Projekt rozbiórki (opis) rozbiórki
Dokumentacja rysunkowa i zdjęciowa

Projektanci	Branża	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Maria Ingielewicz	Architektoniczna i konstrukcyjna	ABU-IX-8386-5/6/89 Wk	
Mgr inż. Barbara Targańska	Sanitarna	UA-V-7342-5/7/98 Wk	
Inż. Roman Pietrzak	Elektryczna	UAN-N-V/147/TO/84	

My wyżej podpisani projektanci projektu jak w tytule, oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. PODSTAWA PRAWNA: art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz. U. z 2025 r, poz. 418; z późniejszymi zmianami/

Data: opracowania projektu budowlanego: 24 kwietnia 2025r.

Zawartość opracowania od str. nr1..... do str. nr

PROJEKT OPRACOWAŁ : Zbigniew Kazimierczyk upr. 87/92 Wk

EGZ. NR

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa	Nr 1
2. Zawartość opracowania	nr 2
3. Oświadczenie projektantów	nr 3-5
4. Uprawnienia i przynależność do izby proj.	nr 6-11
5. Opis techniczny	nr 12-30
• Część ogólna	nr 12-15
• Ocena stanu technicznego obiektu	nr 15
• Informacja o obiekcie	nr 15-19
• Informacja o zagospodarowaniu	nr 19-23
• Zakres prac.....	nr 23-24
• Zapewnienie dostępu na teren rozbiórki.....	nr 24
• Zabezpieczenie sąsiadujących budynków.....	nr 24
• Instalacje wewnętrzne.....	nr 24-25
• Ochrona p.poż.....	nr 25-26
• Opis sposobu zabezpieczenia ludzi.....	nr 26-28
• Kolejność robót i technologia.....	nr 28-30
• Uwagi końcowe.....	nr 30
• Zagospodarowanie materiału.....	nr 30
6. Plan sytuacyjny.....	nr 31-34
7. Dokumentacja rysunkowa i fotograficzna	nr 35-61
• Budynek B-1.....	nr 36-42
• Budynek B-2.....	nr 43-49
• Budynek B-3,	nr 50-53
• Budynek B-4	nr 54-61
8. Załączniki	
• Strona tytułowa	nr 62
• Informacja PLANU BIOZ	nr 63-80
• Informacja o działkach	nr 81-88
• Ustalenia Planu miejscowego	nr 89-96
• KRS.....	nr 97-101

*** OŚWIADCZENIE**
(projektantów ~~– sprawdzającego **~~)

o sporządzeniu ~~(adaptacji)~~ projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y/:

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz ,

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt rozbiórki (opracowanie z dnia 24 kwietnia 2025r.) dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

CZTERECH BUDYNKÓW (budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo – naprawczej) **oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej** przy ulicy Wienieckiej i Obwodowej we Włocławku

Kategoria obiektów XVIII

Adres inwestycji : ul. Wieniecka, Obwodowa , 87-800 Włocławek

- działka nr 4/22 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/22,
- działka nr 4/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/9,
- działka nr 2/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.2/9,
- działka nr 3/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/5,
- działka nr 3/3 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/3,
- działka nr 4/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/5,

Inwestor:

Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

dnia 24 kwietnia 2025r.

Czytelny podpis
składającego oświadczenie

.....
projektant

* wymóg art 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2025r., poz. 418 z późniejszymi zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**
(projektantów ~~– sprawdzającego **~~)

o sporządzeniu ~~(adaptacji)~~ **projektu rozbiórki** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y/:

mgr inż. Barbara Targańska ,

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że **projekt rozbiórki** (opracowanie z dnia 24 kwietnia 2025r.) dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

CZTERECH BUDYNKÓW (budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo – naprawczej) **oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej** przy ulicy Wienieckiej i Obwodowej we Włocławku

Kategoria obiektów XVIII

Adres inwestycji : ul. Wieniecka, Obwodowa , 87-800 Włocławek

- działka nr 4/22 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/22,
- działka nr 4/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/9,
- działka nr 2/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.2/9,
- działka nr 3/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/5,
- działka nr 3/3 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/3,
- działka nr 4/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/5,

Inwestor: Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

dnia 24 kwietnia 2025r.

Czytelny podpis
składającego oświadczenie

.....
projektant

* wymóg art 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2025r., poz. 418 z późniejszymi zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**
(projektantów ~~– sprawdzającego **~~)

o sporządzeniu ~~(adaptacji)~~ projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y/:

inż. Roman Pietrzak

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt rozbiórki (opracowanie z dnia 24 kwietnia 2025r.) dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

CZTERECH BUDYNKÓW (budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo – naprawczej) **oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej** przy ulicy Wienieckiej i Obwodowej we Włocławku

Kategoria obiektów XVIII

Adres inwestycji : ul. Wieniecka, Obwodowa , 87-800 Włocławek

- działka nr 4/22 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/22,
- działka nr 4/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/9,
- działka nr 2/9 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.2/9,
- działka nr 3/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/5,
- działka nr 3/3 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.3/3,
- działka nr 4/5 (ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/5,

Inwestor: Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia
dnia 24 kwietnia 2025r.

Czytelny podpis
składającego oświadczenie

.....
projektant

* wymóg art 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2025r., poz. 418 z późniejszymi zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

154

Óbroya, Mario, Jolanta Ingilewicz
i cel monetaire etc.

[illegible]

Czymaj:
1.00, M. Sudek
01.00, M. Sudek
37.00, Whitehead
2.00

Oryginal dokumentu dręczy podział Działu Wzrostu
i Ciężu Archiwal. Województwa węgierskiego, Bogusław
Szwarcz.

Pracownia

76615071 clup@cam.ac.uk

$\frac{7}{8} \times \frac{9}{10} = \frac{63}{80}$

DUPLICATE

Przed Wyjeżdżając
z Wrocławia
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki

Wklebno do dn.28.04.1989 r.

NY. ABLUX-9346-56,89 WK

D L C Y Z J A

Na podstawie § 56.7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samostanowienia funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8 poz. 46/78) stwierdza się, że

Chywałd MARIA JOLANTA INGLIKIEWICZ

urechona dnia 12.02.1969 r. w c. Wroclaw
podana przygotowanie stanowisko odpowiedzialne do wykonania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektura.

ZA ZGOBNOŠĆ
Z ORYGINAŁEM

[illegible]

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABU-IX-8386-5/6/89 WK**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

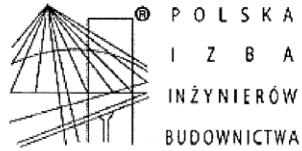
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0178-1EBY-A72E-E2F1-2Y45

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku

3



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-K8W-Z5U-8KI *

Pani BARBARA TARGAŃSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2571/01
adres zamieszkania ul. WILLOWA 43B, 87-800 WŁOCŁAWEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Włocławek 1998 - 06 - 22

4

URZĄD WOJEWÓDZKI
 we Włocławku
 UA-V-7342-5/7/98 Wk



DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz. 414/, oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 4 KPA /Dz.U.Nr 9 z 1980r.poz. 26 wraz z późniejszymi zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Targańskiej z dnia 14.04.1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Włocławskiego

n a d a j ę

Pani **BARBARZE TARGAŃSKIEJ**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
 ur. dnia 28.09.1962r we Włocławku

uprawnienia budowlane
 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacje i sieci sanitarne
bez ograniczeń

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Włocławskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Targańska
 ul. Willowa 43 b
 87-800 Włocławek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 ul. Krucza 38/42
 00-512 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM



ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Z up. Wł.

mgr inż. arch. Barbara Targańska
 Urząd Województwa Włocławek
 Archiwizacja

Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obwód Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Inżynierii Budowlanej

Nr UAN-N-7/147/TO/84

Toruń, dnia 14.12.1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 1 ust. 5

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK

inż. elektryk

urodzony (a) dnia 18.03.1947 r. w Inowrocławu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

MA-18241
CWD MA-BUAA-14 Zam. 1807-KW-W-18 WDA sam. 218-KI 04.03 plm. 11g

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK

DEKLARACJA

jest upoważniony (a) do

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuję:

1. Ob. Roman Pietrzak
ul. Gagarina 126 m 29
87-100 Toruń

2. a/a

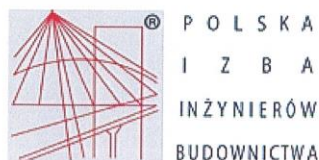
ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Dyrektor Wydziału

inż. Jan Zimoch
Za: [signature]

6



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
 KUP-TZA-NBN-1BY *

Pan ROMAN PIETRZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1946/01
 adres zamieszkania ul. OLĘDERSKA 19B, 87-100 TORUŃ
 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
 kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zleceniodawca

Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy
Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

2. Autor opracowania :

Przedsiębiorstwo Architektoniczno – Budowlane „ARTEMIS
DESIGN” ul. Akacjowa 14, 87-811 Szpetal Górny
Mgr inż. arch. Maria Ingielewicz, uprawnienia budowlane ABU-
IX-8386-5/6/89

3. Przedmiot opracowania

Projekt rozbiórki czterech istniejących budynków i obiektów budowlanych t.j.: budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo – naprawczej oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej, terenie działek nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5, 3/3, 4/5 obręb ewidencyjny Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej i Obwodowej we Włocławku.

Usytuowanie obiektów zaprezentowano na planie sytuacyjnym stanowiącym element projektu rozbiórki:

- budynek stacji obsługi oznaczony nr B-1 zlokalizowany na terenie działki nr 4/22,
- budynek administracyjno – gospodarczy oznaczony nr B-2 zlokalizowany na terenie działki nr 4/22,
- hala obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową oznaczona nr B-3 zlokalizowana na terenie działek nr 4/9, 2/9, 3/5,
- hala obsługowo – naprawcza oznaczona nr B-4 zlokalizowana na terenie działek nr 4/5 i 3/3

Ponadto w ramach zamierzenia przewiduje się demontaż (rozbiórkę) nieczynnej infrastruktury technicznej wraz z zabezpieczeniem infrastruktury do zachowania oraz niwelację terenu.

4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej rozbiórki 4 budynków t.j.: budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo – naprawczej oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej, terenie działek nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5, 3/3, 4/5 obręb ewidencyjny Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej i Obwodowej we Włocławku w zakresie umożliwiającym uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień formalno – prawnych w tym [pozwolenia na rozbiórkę](#).

[Zakres opracowania obejmuje:](#)

- Część opisową i rysunkową projektu zagospodarowania terenu,
- Część opisową i rysunkową projektu architektoniczno – budowlanego,
- Informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wymagane przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

5. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora jako wykonawcy robót rozbiórkowych.
- Wizja lokalna w terenie w miesiącu marcu i kwietniu 2025r.,
- pomiary inwentaryzacyjne i niwelacyjne w/w terenie oraz dokumentacja fotograficzna wykonana w tym terminie.
- Mapa zasadnicza , mapa ewidencyjna, zbiór danych ewidencyjnych.
- Normy, wytyczne i literatura techniczna z zakresu budownictwa tradycyjnego.
- Dokumentacja archiwalna.

[Akty prawne](#)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. , poz. 215 z późn. zm.).

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obwód Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. , poz. 572 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. , poz. 1130 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
- Rozporządzenie nr 735 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1643),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

Literatura fachowa

- Raporty ITB o zagrożeniach, awariach i katastrofach budowlanych od 1962 r. (gł. referent L. Runkiewicz), Biblioteka ITB.
- L. Runkiewicz, J. Sieczkowski, Zasady postępowania przy naprawach, wzmacnieniach, nadbudowach i rozbiórkach konstrukcji z betonu, XXIX Ogólnopolskie Warsztaty Pracy Projektanta Konstrukcji, Szczyrk 2014.
- J. Śliwiński, Niszczenie i cięcie betonu w pracach remontowych i rozbiórkowych, XXIX Ogólnopolskie Warsztaty Pracy Projektanta Konstrukcji, Szczyrk 2014.
- R. Krzewiński, R. Rekucki, Roboty budowlane przy użyciu materiałów wybuchowych, Polcen, Warszawa

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku
 2005.*

- W. Kotlicki, L. Wysokiński, Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów, Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 376/2002, Wydawnictwo ITB, Warszawa 2002.
- L. Runkiewicz, Diagnostyka oraz monitoring budynków znajdujących się w sąsiedztwie realizowanych obiektów plombowych w miastach, "Przegląd Budowlany" nr 1/2008.

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

- na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnych na obiektach, wykonanych odkrywek, badań sprawdzających, analizy dostarczonej dokumentacji oraz otrzymanych wyników i analizy stanu istniejącego stwierdza się, że budynki są o dużym zużyciu technicznym.
- na powyższy stan ma wpływ długi okres użytkowania , a w ostatnim okresie budynki nie były remontowane.
- zakres zużycia materiałowego przedmiotowych budynków wpływa na bezpieczeństwo ich dalszego użytkowania,
- budynki na chwilę obecną nie odpowiadają funkcjonalnie obecnym wymogom użytkowych właściciela i nie spełniają żadnych funkcji użytkowych.
- Istniejące obiekty są w kolizji z planowaną przez inwestora nową zabudową i zagospodarowaniem terenu
- W tym układzie przeznaczono budynki do rozbiórki. W świetle obowiązujących przepisów do robót rozbiórkowych można przystąpić na podstawie decyzji administracyjnej. Projekt rozbiórki jest jednym z elementów tej decyzji.

III. INFORMACJA O BUDYNKACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

- **Budynek B-1** – zlokalizowany na terenie działki nr 4/22 , budynek stacji obsługi , w części 1 kondygnacyjny w części o dwóch kondygnacjach. Konstrukcja budynku: fundamenty betonowe wylane na mokro, ściany parteru i piętra murowane ceglane na zaprawie cemento – wapiennej otynkowane (tynk cementowo – wapienny), słupy i podciąg żelbetowe, stropy

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

żelbetowe typu TK, na ostatniej kondygnacji kryty 2 x papa. Dach płaski jako stropodach. Wrota zewnętrzne metalowe, drzwi wewnętrzne drewniane , stolarka okienna mieszana stalowa i pcv. Budynek wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą grzejnikową. Budynek zlokalizowany w północno-zachodnim narożniku działki nr 4/22 .

- powierzchnia zabudowy – 2470,00 m²
- kubatura – 14820,00 m³
- wysokość budynku – 8,79 m



- **Budynek B-2** – zlokalizowany na terenie działki nr 4/22, budynek administracyjno – gospodarczy, piętrowy częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku: fundamenty betonowe wylane na mokro, ściany parteru i piętra murowane ceglane na zaprawie cemento – wapiennej otynkowane (tynk cementowo – wapienny), słupy i podciąg żelbetowe, stropy żelbetowe Klaina. Pokrycie papa. Stolarka drewniana w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalację wodno –

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

kanalizacyjną, elektryczną. Instalacje nieczynne odcięte od zasilania. Ogólny stan techniczny – zły. Budynek zlokalizowany w południowo - wschodniej części działki nr 4/22.

- powierzchnia zabudowy - 208,00 m²,
- kubatura budynku – 199,2 m³,
- Wysokość budynku – 5,00 m



- **Budynek B-3** – budynek zlokalizowany na terenie działek nr 4/9, 2/9 i 3/5, budynek o funkcji obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową. Obiekt pełni trzy funkcje: funkcja obsługi technicznej to hala o konstrukcji stalowej. Układ konstrukcyjny stanowi siatka słupów 12 x 18 i wysokości 6,0 m. , ściany obudowane płytami azbestowymi o powierzchni około 300 m², dach z więźarów . Hala stalowa systemu „Mostostal OBT. Hala zlokalizowana w południowo wschodniej części działek. Do hali od strony zachodniej przylega część magazynowa o

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

konstrukcji murowanej z cegły i pustaka, fundamenty betonowe, stropodach żelbetowy z płyt korytkowych kryty papą. Od strony północnej do hali i części magazynowej przylega garaż o konstrukcji stalowej. Obiekty wyposażone w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną i grzewczą grzejnikową. Obiekty wskazują na dużą eksploatację. Obiekt – hala graniczy z działkami sąsiednimi, pozostałe obiekty wchodzące w skład budynku nr 3 są oddalone o granic działek sąsiednich w znacznej odległości.

- powierzchnia zabudowy – 1124,00 m²
- kubatura – około 5600,00 m³.
- Wysokość obiektu 4,0 do 7,20 m



m

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obwód Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

- **Budynek B-4** – zlokalizowany na terenie działek nr 4/5 i 3/3, jest to hala obsługowo naprawcza. Konstrukcja obiektu: ławy i ściany fundamentowe konstrukcyjne betonowe z betonu B-15, ściany parteru nośne warstwowe gr. 38 cm z cegły kratówki i gazobetonu ocieplone i otynkowane (tynk cementowo – wapienny), słupy żelbetowe prefabrykowane , podciągi żelbetowe z betonu B-15, stropodach z płyt kanałowych ocieplony styropianem kryty 3 x papa. Stołarka okienna mieszana, wrota metalowe. Budynek wyposażony w instalacje : wodno – kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą grzejnikową. Hala wyposażona w kanały wentylacyjne. Budynek – hala wykazuje duże zużycie eksploatacyjne. Hala zlokalizowana jest południowo – wschodniej części działek w znacznej odległości od działek sąsiednich.
- powierzchnia zabudowy – 1254,61 m²
 - kubatura – 11626,82 m³
 - wysokość budynku 6,50 m



IV. INFORMACJE O ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH Z TYM ZWIĄZANE

- Projektowany zakres prac ogranicza się do rozbiórki 4 budynków na terenie Kujawsko – Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. które stanowiły bazę transportową. Stan techniczny budynków objętych rozbiórką na chwilę obecną nie

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

przedstawiają żadnych wartości użytkowych budynków zlokalizowanych na terenie działek nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5, 3/3, 4/5 obręb ewidencyjny Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej i Obwodowej we Włocławku oznaczonych na planie sytuacyjnym od B-1 do B-4, Ponadto projektuje się demontaż istniejącej nieczynnej infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej. Infrastruktura istniejąca czynna do zachowania i zabezpieczenia. W ramach tego projektu będącego przedmiotem opracowania, po wykonaniu rozbiórki należy dokonać uporządkowania terenu, splantowania gruntu rodzimego, a następnie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

- Na powyższym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .
- Działki na których planowane są roboty rozbiórkowe nie znajdują się na obszarze chronionym pod względem konserwatorskim. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia (przy użyciu dostępnych środków), niezwłocznie zawiadomić o fakcie znaleziska właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024r., poz. 1292 z późn. zm.).
- Działki nie są położone na terenie szkód górniczych i nie podlegają ochronie pod tym względem .
- Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotowe działki i działki sąsiednie. Istniejący na terenie działek drzewostan nie koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym tym samym nie wymaga uzyskania dodatkowych decyzji jak i uzgadniania z właściwymi służbami ochrony środowiska. W budynkach przeznaczonych do rozbiórki nie występują materiały szkodliwe dla środowiska. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych nie będą wykorzystywane środki szkodliwe dla środowiska oraz gleb gruntowych. Rozbiórka obiektów nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajdują się w obszarze ochrony Natura 2000.

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

- Z przeprowadzonych szczegółowych oględzin istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz terenu inwestycji ustalono (stwierdzono) , że w istniejących budynkach nie znajdują się żadne siedliska i gniazda ptaków chronionych na podstawie przepisów szczególnych
- Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego obejmuj działki nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5, 3/3, 4/5 obręb ewidencyjny Włocławek KM 38 .
- Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) oraz paragrafu 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Teren w zakresie inwestycji jest płaski bez wzniesień.
- W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na niezidentyfikowane w dokumentacji technicznej istniejące urządzenia lub sieci (pozostałości po innych budowlach, media, dreny) lub inne (pozostałości wojenne, niewybuchy, przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne, materiały nadające się do dalszego użytku) należy przerwać wykopy i zawiadomić o tym fakcie Inwestora i Projektanta. Ujawnione urządzenia i sieci należy zabezpieczyć, a ewentualne kolizje usunąć zgodnie z przepisami branżowymi i w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.
- Wykonawca robót jest zobowiązany do kompleksowego usunięcia kolizji z sieciami i urządzeniami obcymi, które mogą się pojawić podczas realizacji prac w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Wszystkie istniejące sieci narażone na uszkodzenia w trakcie realizacji prac należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie ochronnych rur dwudzielnych lub innych konstrukcji osłaniających, zgodnie z przepisami branżowymi, wytycznymi gestorów sieci i pod nadzorem ich przedstawicieli.
- Przedmiotowe zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzuje się występowaniem krótkotrwałego oddziaływania na środowisko,

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

przede wszystkim w fazie jego realizacji.

- W fazie rozbiórki należy spodziewać się emisji: odpadów, hałasu powodowanego pracą maszyn budowlanych, substancji zanieczyszczających do powietrza. Ww. oddziaływania są ściśle związane z czasem realizacji inwestycji. W czasie robót jedynie niektóre prace budowlane powodują emisję hałasu i gazów do powietrza, dlatego też mogące pojawić się uciążliwości w tej fazie mają charakter chwilowy i nieciągły, ograniczony do okresu kilku dni dla jednego punktu obserwacji. Ponadto zasięg uciążliwości powodowanych przez prace budowlane będzie nieznaczny.
- Realizacja prac rozbiórkowych wiąże się z powstawaniem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W trakcie rozbiórki emisja zanieczyszczeń ma charakter czasowy i lokalny – zmienia się w zależności od miejsca i fazy prac rozbiórkowych, znika wraz z zakończeniem etapu. Podczas robót rozbiórkowych ma miejsce emisja gazów spalinowych z maszyn budowlanych, pyłu związanego z pracami ziemnymi oraz rozbiórką elementów betonowych.
- W zakresie gospodarki odpadami przedsięwzięcie na etapie realizacji będzie się cechowało całkowitym wykorzystaniem wtórnym wszystkich materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wykorzystania. Gruz i drewno zostaną przekazane na składowisko odpadów przeznaczone do tego celu, a stal do punktu zbiórki odpadów. Podczas realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone tymczasowe, zabezpieczone miejsce magazynowania odpadów z rozbiórki, gdzie nastąpi ich wstępna segregacja, a odpady będą niezwłocznie przekazywane na wysypisko lub wykorzystania na wtórnym rynku.
- Poniżej zestawiono wykaz odpadów które wystąpią podczas realizacji inwestycji:

Kod	Rodzaje odpadów
17 04 05	elementy stalowe – na złom
17 01 01	odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – do utylizacji

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

17 01 07	inne niewymienione odpady – do utylizacji
17 02 01	drewno – do utylizacji
17 05 04	gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 – do ponownego wbudowania
20 03 99	odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach – do utylizacji

- Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. właścicielem odpadów jest ich wytwórca. W przypadku robót objętych niniejszym projektem gospodarka odpadami spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca robót ma obowiązek dowiezienia materiałów z rozbiórki we wskazane przez właściciela miejsca wraz z ich rozładunkiem, segregacją i ułożeniem w tym miejscu. Koszty transportu, segregacji, załadunku, rozładunku w/w materiałów ponosi Wykonawca robót.
- Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy - rozbiórki należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

V. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- Demontaż płyt azbestowych,
- rozbiórki konstrukcji drewnianych.
- rozbiórka konstrukcji betonowych i żelbetowych (ławy fundamentowe, stropy, schody i spoczniki schodowe, nadproża, wieńce)
- rozbiórki ścian z bloczków betonowych, pustaków i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej)
- rozbiórka konstrukcji stalowych ,
- rozbiórka wylewek, posadzek i pokryć (wylewki betonowe, posadzki lastrykowe, posadzki z wykładzin rulonowych PCV, posadzki z płytek ceramicznych podłogowych, izolacja przeciwwilgociowa pozioma z papy itp.)

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obwód Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

- demontaż instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacyjnej i teletechnicznej
- demontaż elementów zagospodarowania terenu: placów i podjazdów i podjazdów z kostki , płyt i wylewek betonowych na terenie rozbiórki ,
- roboty ziemne związane z transportem oraz wykonaniem wypełnienia dołów po rozebranych fundamentach oraz zlikwidowanych przyłączy, gruntem mineralnym przepuszczalnym (piaskiem).

VI. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU NA TEREN ROZBIÓRKI- UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Budynek jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącym układzie komunikacyjnym zewnętrznym. Dostęp do działek i na teren rozbiórki zapewnia istniejący układ komunikacji z istniejącym zjazdem z ulicy Rolnej, dz. nr 13 KM 38 . Układ komunikacyjny wykorzystywany na czas rozbiórki obiektów należy w odpowiedni sposób oznakować w uzgodnieniu z właścicielem terenu. Powyższy dostęp do terenu rozbiórki zabezpiecza wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych.

VII. ZABEZPIECZENIE SĄSIADUJĄCYCH BUDYNKÓW, OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- Teren rozbiórki od działek graniczących z rozbiórką zabezpieczyć poprzez wygrodenie panelami oraz zamieszczeniem daszków ograniczających spadanie gruzu.
- Budynki objęte rozbiórką nie sąsiadują zabudowaniami sąsiednimi tym samym nie przylegają do zabudowań sąsiednich i nie mają wspólnych elementów.

VIII. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ORAZ PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

- Budynki są wyposażone w media infrastruktury technicznej które na chwilę obecną są odcięte od zasilania. Pomimo tego, do rozbiórki można przystąpić dopiero po upewnieniu się (stwierdzeniu), że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy zinwentaryzować istniejące sieci dochodzące do

obiektów oraz przebiegające w pobliżu. W przypadku wykrycia nowych niezainwentaryzowanych instalacji fakt ten należy zgłosić Inspektorowi oraz Biurowi Projektów w celu podjęcia decyzji co do metodologii rozbiórki nowych instalacji. Na potrzeby rozbiórki przed przystąpieniem do robót należy opracować Plan Bioz.

IX. OCHRONA PRZECIW - POŻAROWA

- Zapewniony jest dostęp do działki poprzez istniejący i urządzony zjazd publiczny .
- Zapewniony jest dostęp do hydrantów , które znajdują się na terenie rozbiórki . Hydranty zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie budynków.
- Zachować ostrożność przy wykonywaniu prac spawalniczych oraz niebezpiecznych związanych z demontażem elementów stalowych , zgodnie z zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. Z 2000r. Nr 40, poz. 470).
- Zasilanie elektryczne placu rozbiórki zorganizować i wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem prac spawalniczych należy:

- ocenić zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane.
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu.
- wskazać osoby odpowiedzialne za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg samej pracy oraz zabezpieczenie tego miejsca po zakończeniu prac.
- zapewnić, aby prace były wykonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- zaznaczyć osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac i przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.

W trakcie wykonywania prac należy:

- zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obwód Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdująca się w nim instalacja gazowa. Instalację gazową przedmuchać w celu usunięcia z niej gazu. Za zasuwą istniejące przyłącze gazowe zaślepić w odległości min 1,0 m od fundamentów. Po zaślepieniu instalacji należy ją odebrać przy udziale gestora sieci. Instalację w obiektach należy usunąć i zutylizować,

- prowadzić prace w pomieszczeniach (urządzeniach) zagrożonych wybuchem lub też w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo palnych cieczy lub palnych gazów, jedynie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości.
- mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.
- używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie oraz zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.
- zapewnić wymagania określone w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023r., poz. 822).

X. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.
- 2) Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- 3) Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- 4) Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać.
- 5) W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.

- 6) Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- 7) Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- 8) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej –min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

Środki zabezpieczające pracowników.

- 1) Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.
- 2) Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- 3) Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka)

Pierwsza pomoc

- 1) Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 2) Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 3) Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
- 4) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
- 5) Na placu rozbiórki powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.
- 6) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

- 1) W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.
- 2) Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, śnieg, wiatr, mgła itp. (max. prędkość wiatru przy pracach rozbiórkowych-10m/s).

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy). W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich

Zabezpieczenie materiału rozbiórkowego

- 1) Gromadzący się materiał rozbiórkowy należy sukcesywnie wywozić np. na wysypisko śmieci lub rozdrabniać na miejscu przy użyciu kruszarek w celu ponownego wykorzystania np. na podbudowy dróg i zasypania dołów po rozbiórce.

XI. KOLEJNOŚĆ ROBÓT I TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI BUDYNKU

- Po wykonaniu wszelkich zabezpieczeń i odpowiednim oznakowaniu placu rozbiórki, wyznaczeniu placu do tymczasowego składowania materiału rozbiórkowego oraz po stwierdzeniu , że wszystkie media zostały odłączone od budynków oraz urządzenia znajdujące się w budynkach a przeznaczone do ponownego wykorzystania w innym miejscu zostały usunięte i zabezpieczone można przystąpić do robót rozbiórkowych.
- Uwaga: Z uwagi , że ściany hali budynku nr 3 są obłożone płytami azbestowymi , w pierwszej kolejności należy zdemontować płyty azbestowe i zabezpieczyć przed do czasu odbioru przez firmę do utylizacji. Powierzchnia płyt azbestowych około 300 m².
- Materiał rozbiórkowy rozkruszony czyli gruz, zostanie wykorzystany do zasypania dołów po rozbiórce a nadmiar odstawiony do koncesjonowanego składowiska. W trakcie prowadzenia prac związanych z kruszeniem gruzu na terenie rozbiórki, zapewnić jak najmniejsze zapylenie terenu.

ETAP I - Rozbiórka dachów

- Rozbiórkę dachów - stropodachów rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak: kominy, wywietrzniki itp. oraz od

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

zdemontowania rur spustowych, rynien, anten, obróbek blacharskich itp. usuwając je na poziom terenu. Następnie należy zdemontować poszycie dachowe papowe. Wszystkie elementy należy usunąć na poziom terenu. Po zdemontowaniu dachu oddzielić – posegregować wszystkie elementy a następnie wywieść do utylizacji lub ewentualnego wtórnego wykorzystania.

ETAP II – Rozbiórka budynków do poziomu terenu

- Po rozebraniu dachów - stropodachów należy przystąpić do rozbiórki poszczególnych kondygnacji . W pierwszej kolejności usunąć stolarkę okienną i drzwiową . Ściany oraz konstrukcje żelbetowe należy rozbierać przy użyciu sprzętu mechanicznego. Po przewróceniu ścian zewnętrznych do środka przy pomocy ciężkiego sprzętu mechanicznego, dokonać oddzielenia – segregacji materiału rozbiórkowego. Stal z rozkruszonego betonu należy pociąć na elementy, składować w kontenerach i odstawić do punktu skupu złomu. Gruz rozkruszony wywieść do koncesjonowanego składowiska . Gruz ceglany należy składować w pryzmach do ewentualnego wykorzystania. Nie wolno podcinać ścian.

ETAP III , fundamenty i posadzki

- Po dokonaniu rozbiórki ścian powyżej terenu i uporządkowaniu należy przystąpić do rozbiórki posadzek i fundamentów i ścian poniżej terenu . Do ich wyburzenia należy użyć metod udarowych (młoty pneumatyczne). Stal z rozkruszonego betonu należy pociąć na elementy, składować w kontenerach i odstawić do punktu skupu złomu a gruz rozkruszony wykorzystać do zasypania dołów a nadmiar wywieść do koncesjonowanego składowiska .

ETAP IV – tereny utwardzone

- Rozbiórka wszystkich placów i podjazdów z kostki i wylewek betonowych na terenie rozbiórki .

ETAP IV – infrastruktura i uporządkowanie terenu

- Po dokonaniu rozbiórki przed uporządkowaniem terenu należy wyciąć nieczynne instalacje zewnętrzne znajdujące się w ziemi. Dotyczy to przyłączy wodno-kanalizacyjnych , elektrycznej jak również nie uwidoczniionych a znajdujących się na terenie przyłączy. Zakres demontażu przyłączy określono na planie zagospodarowania. Przyłącza wodociągowe zdemontować do najbliższej studzienki a następnie zabezpieczyć montując zasuwę. Przyłącza kanalizacyjne zdemontować do najbliższej studzienki rewizyjnej a następnie zabezpieczyć. Przyłącza energetyczne i gazowe zabezpieczyć złączem zalicznikowym. Po uporządkowaniu

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

terenu, wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą a następnie dokonać odbioru poprzez spisanie protokołu pomiędzy zamawiającym a wykonującym a następnie zamawiający zgłosi zakończenie rozbiórki w nadzorce budowlanym.

XII. UWAGI KOŃCOWE

1. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz inspektora nadzoru ustanowionego przez właściciela obiektu.
2. Prace rozbiórkowe powinny być zorganizowane w sposób ciągły, bez dłuższych przerw.
3. Teren po rozbiórce zniwelować do poziomu terenu nawiązującego do istniejącego zasypując ubytki w gruncie piaskiem drobnym lub średnim zagęszczonym do stopnia $ID=0,5$.

XIII. Zagospodarowanie materiału rozbiórkowego

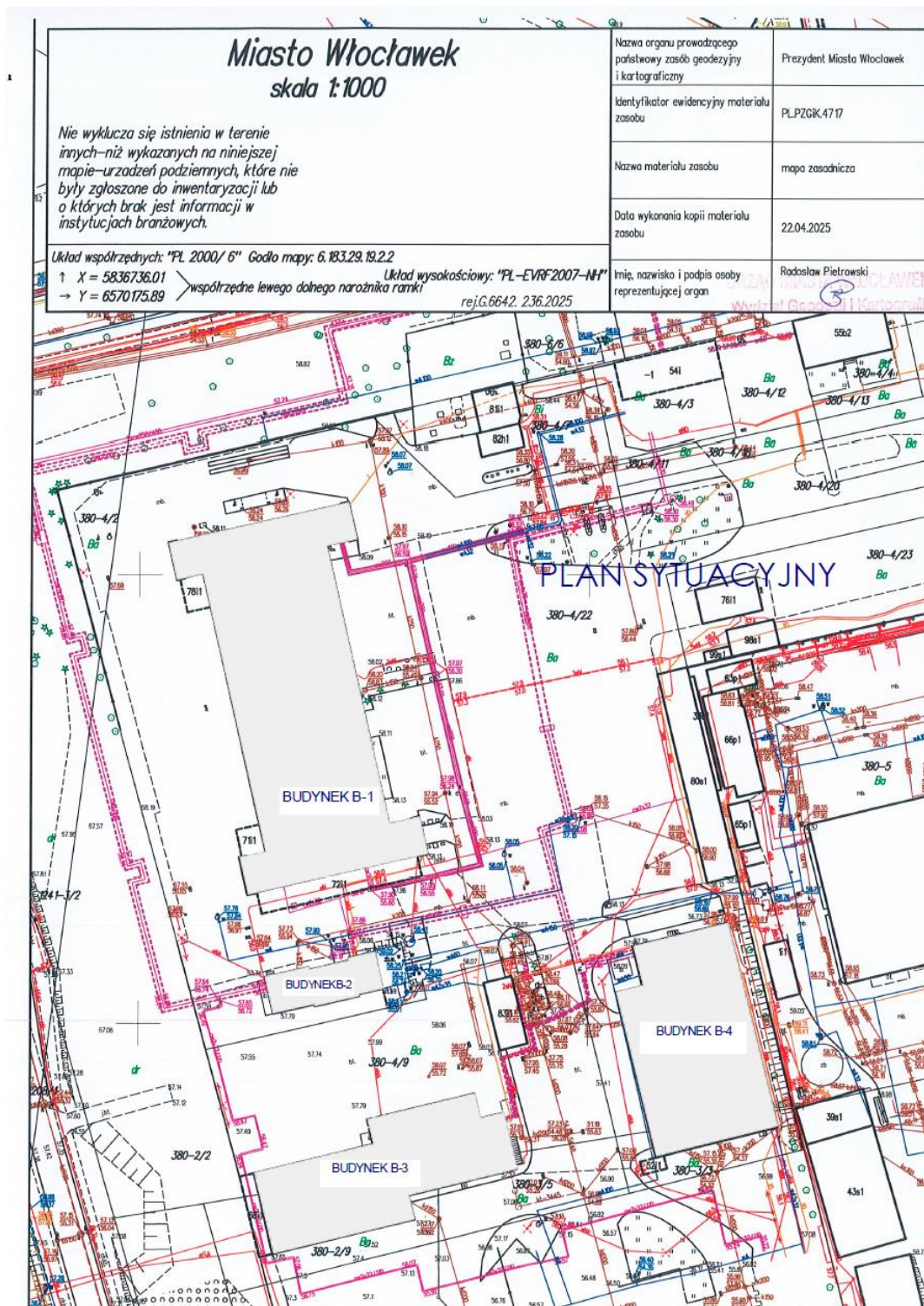
Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym [składowisku \(wydzielonym placu przyległym do obiektów rozbiieranych\)](#). Z odpadami należy postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r., poz. 10) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Opracował

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

PLAN SYTUACYJNY TERENU

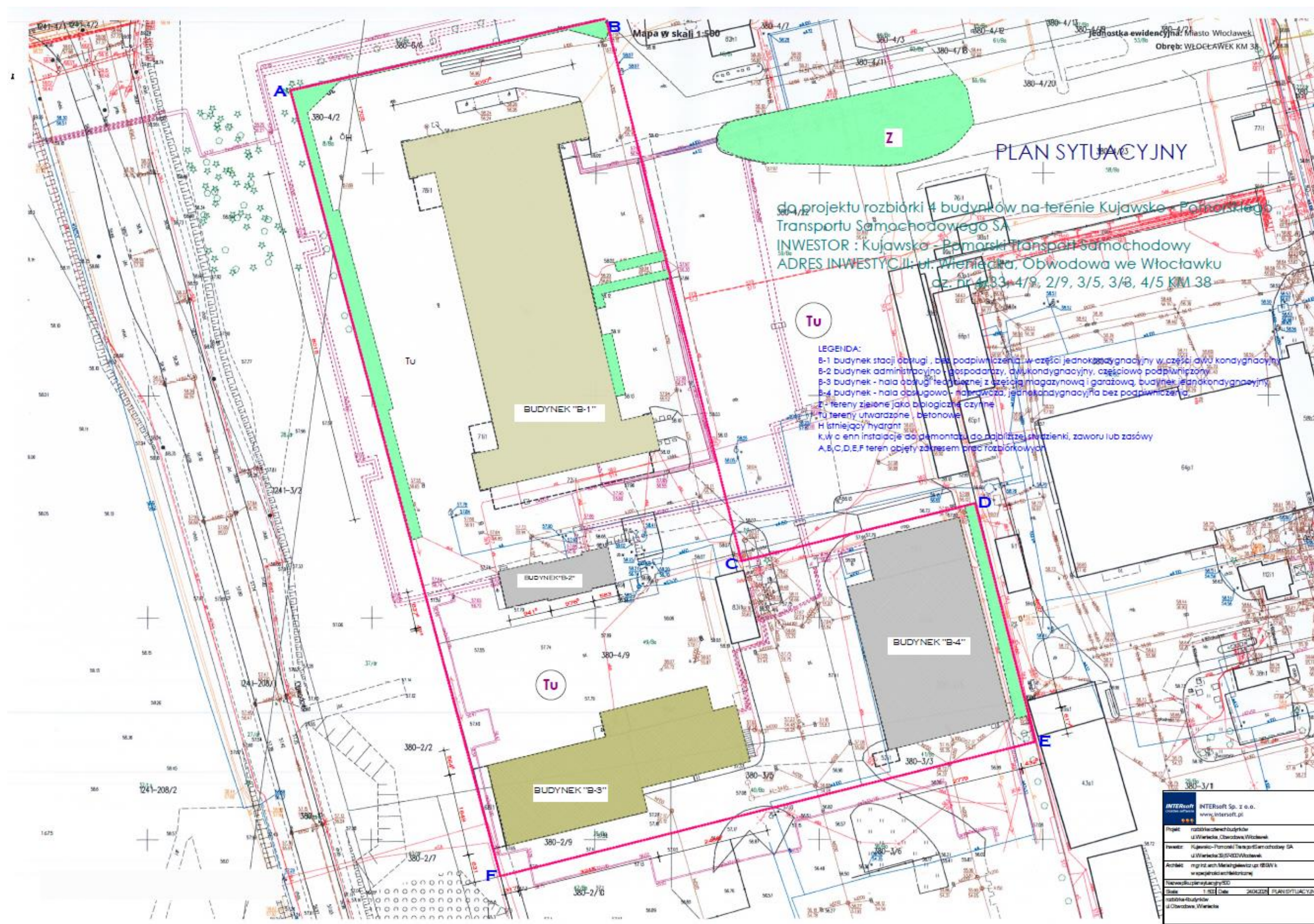
Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



PLAN SYTUACYJNY

Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem

Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obwód Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



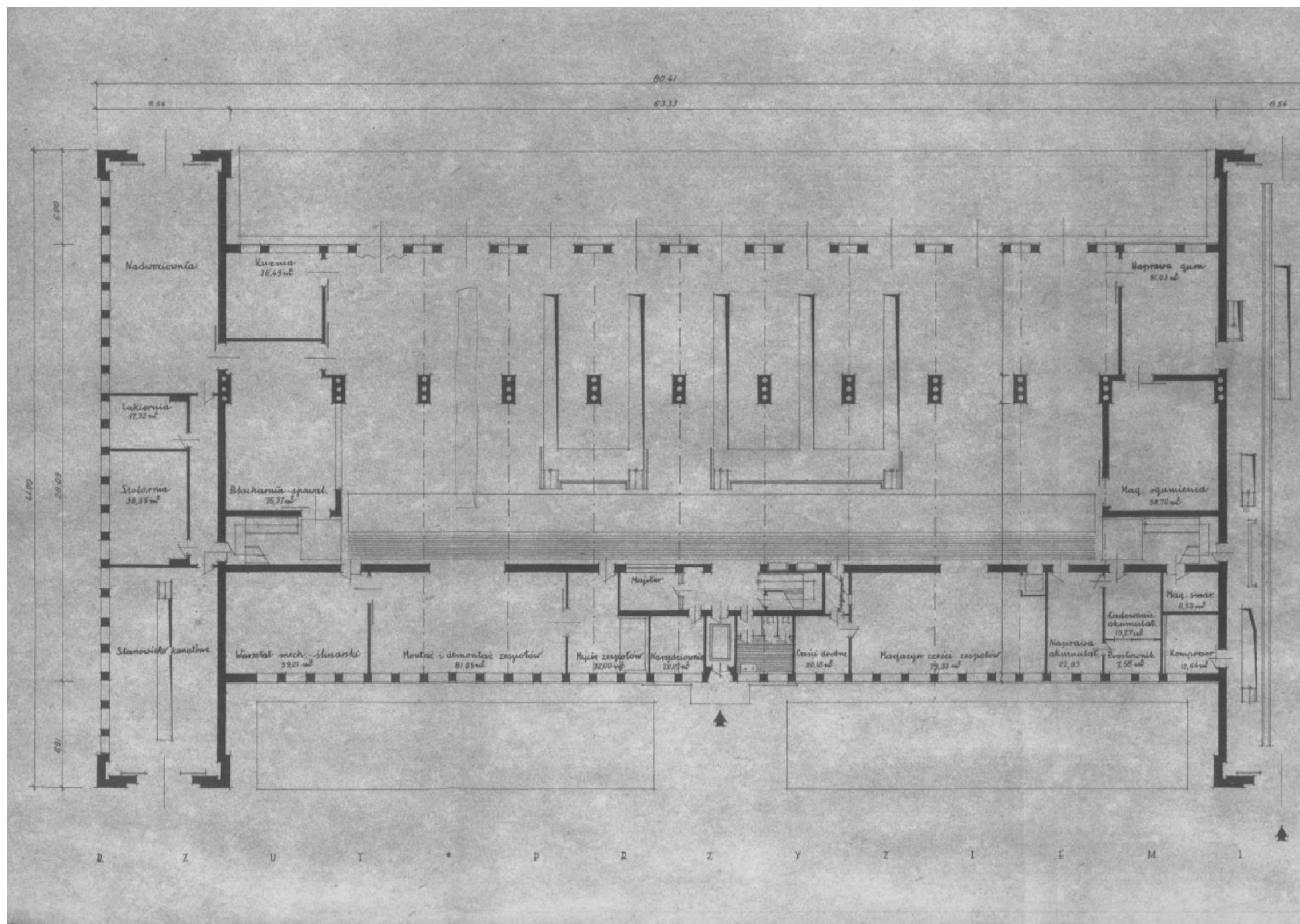
*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA I ZDJĘCIOWA

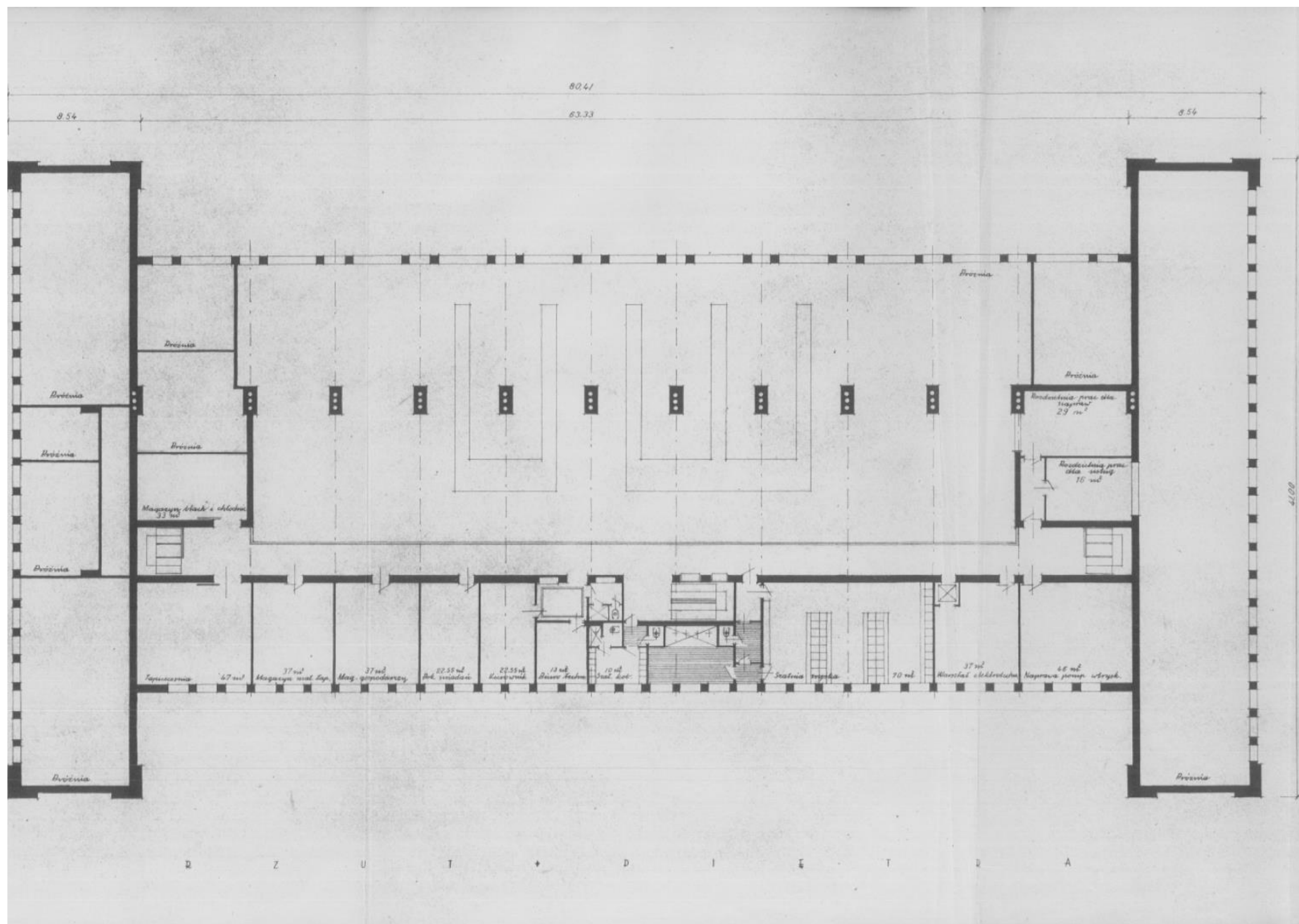
*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

BUDYNEK B-1

Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku

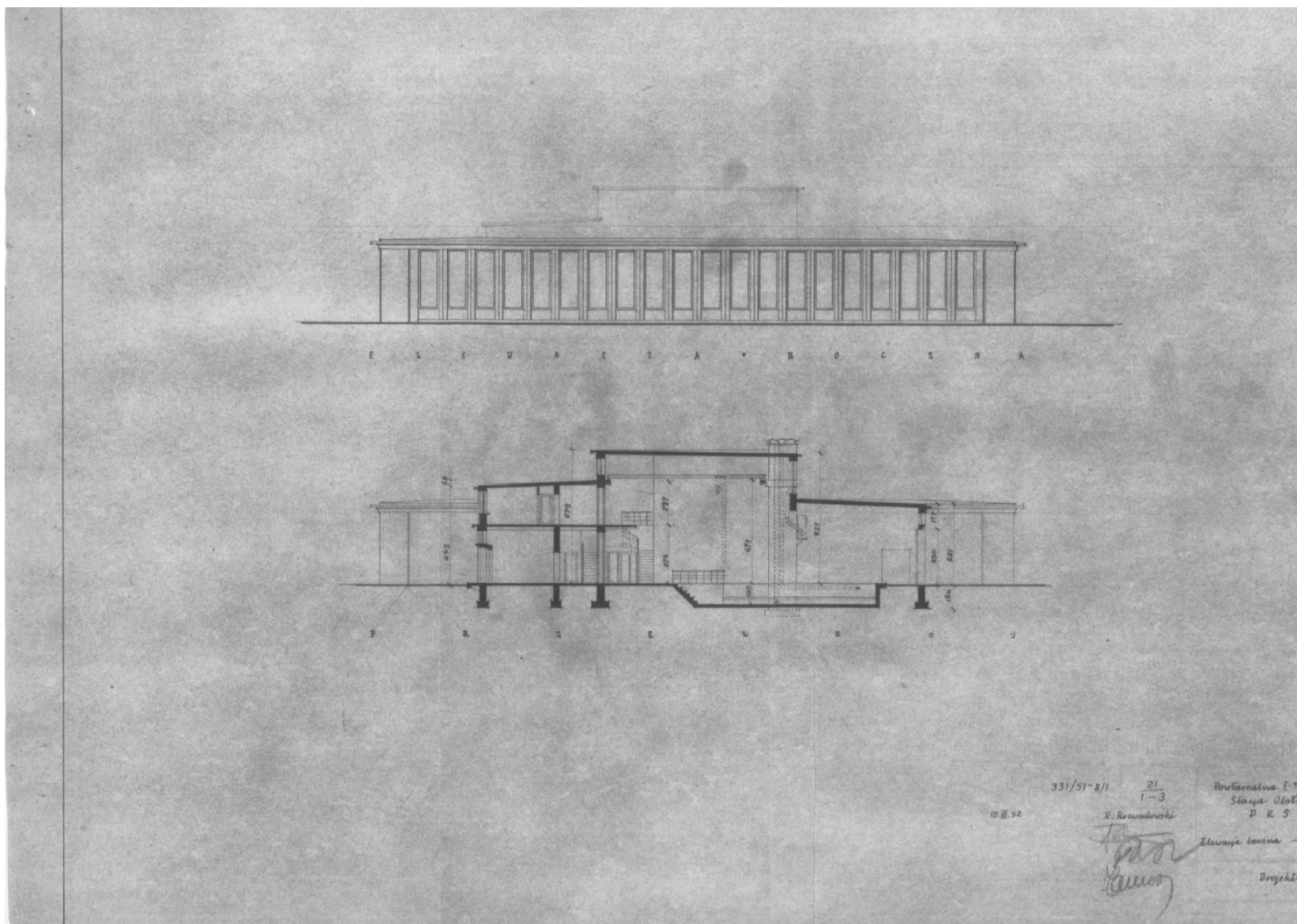


BUDYNEK B-1, RZUT PARTERU



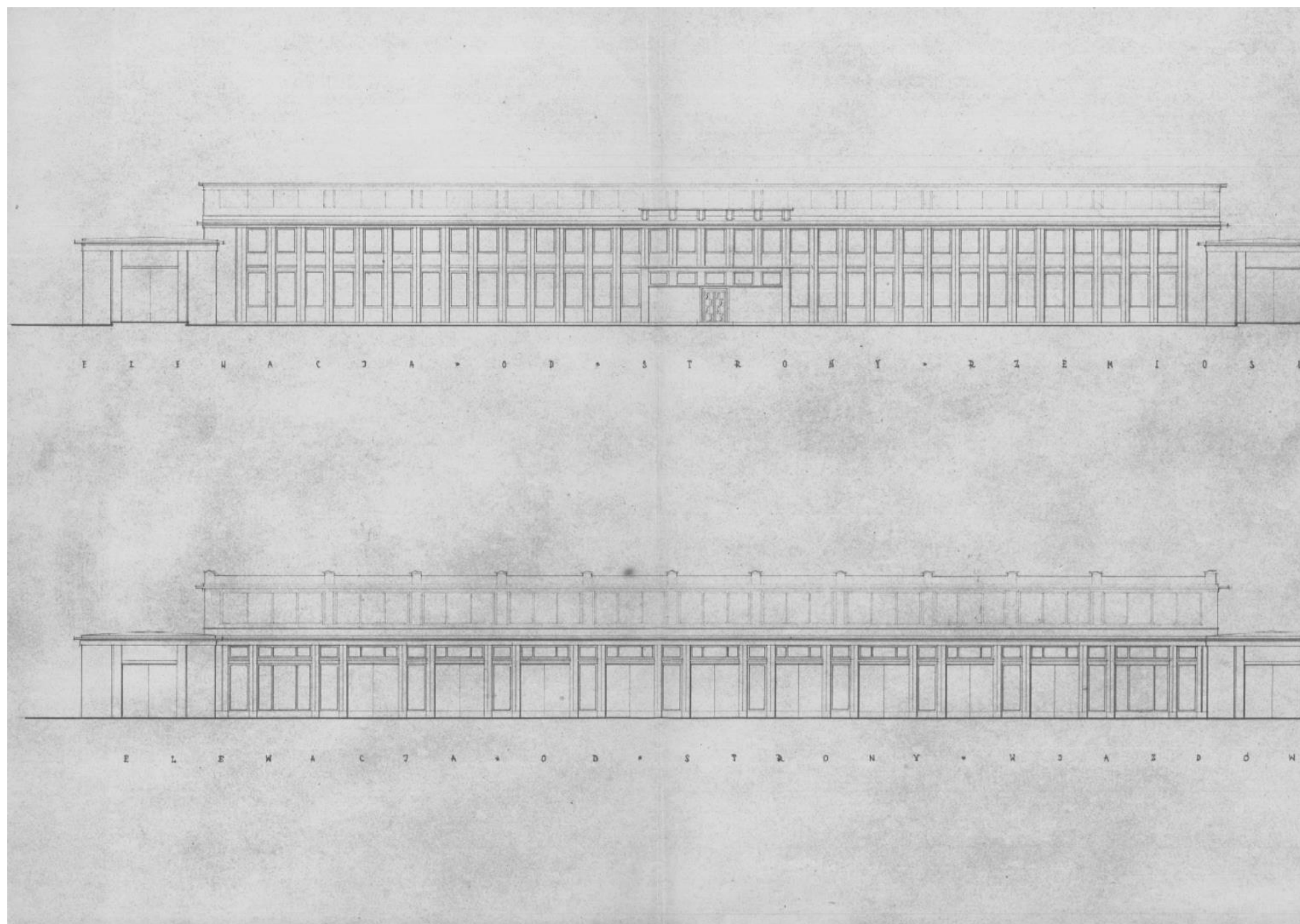
BUDYNEK B-1, RZUT PIĘTRA

Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



BUDYNEK B-1, PRZEKRÓJ I ELEWACJA BOCZNA

Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



BUDYNEK B-1, ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-1

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

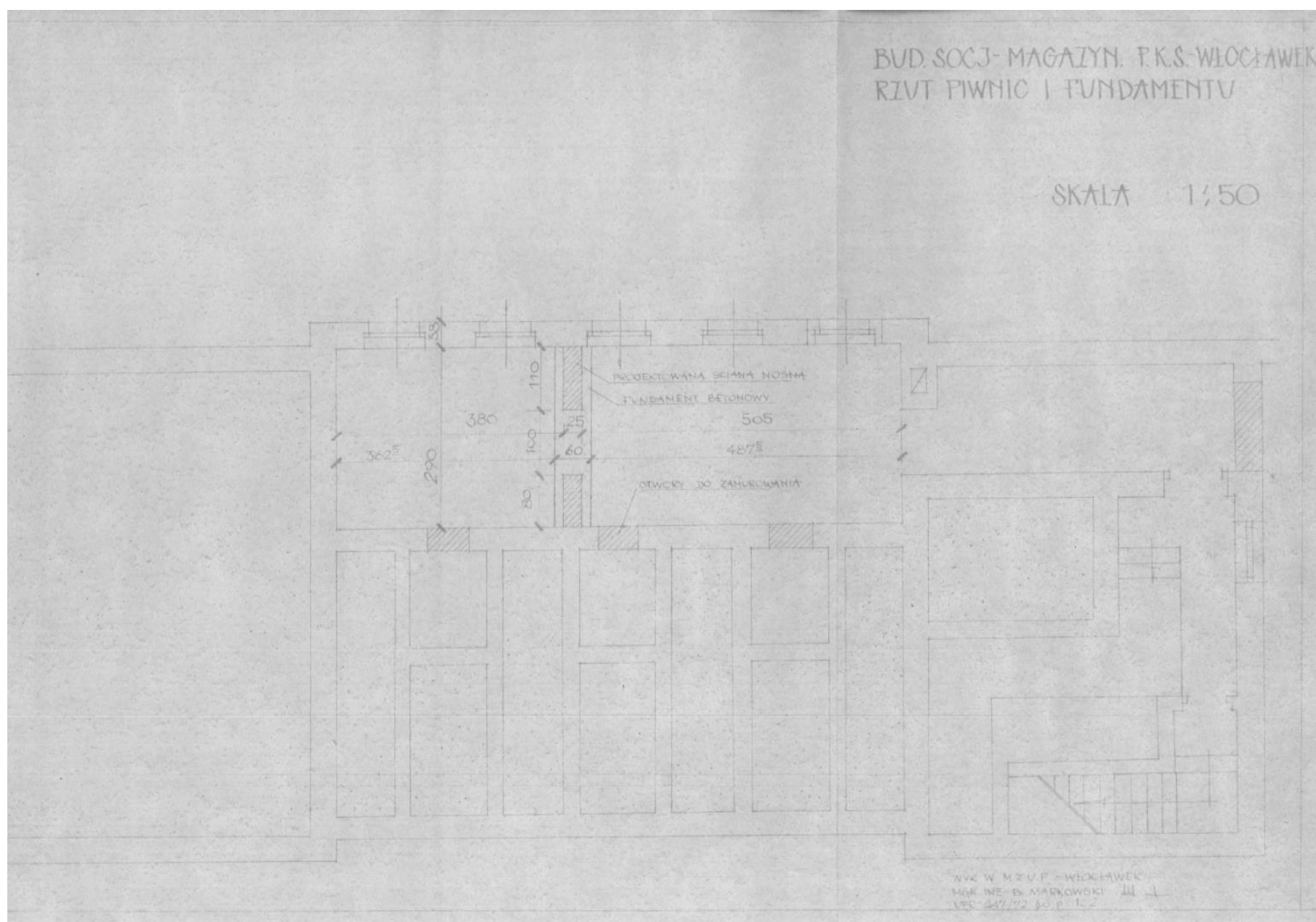


DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-1

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

BUDYNEK B-2

Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku

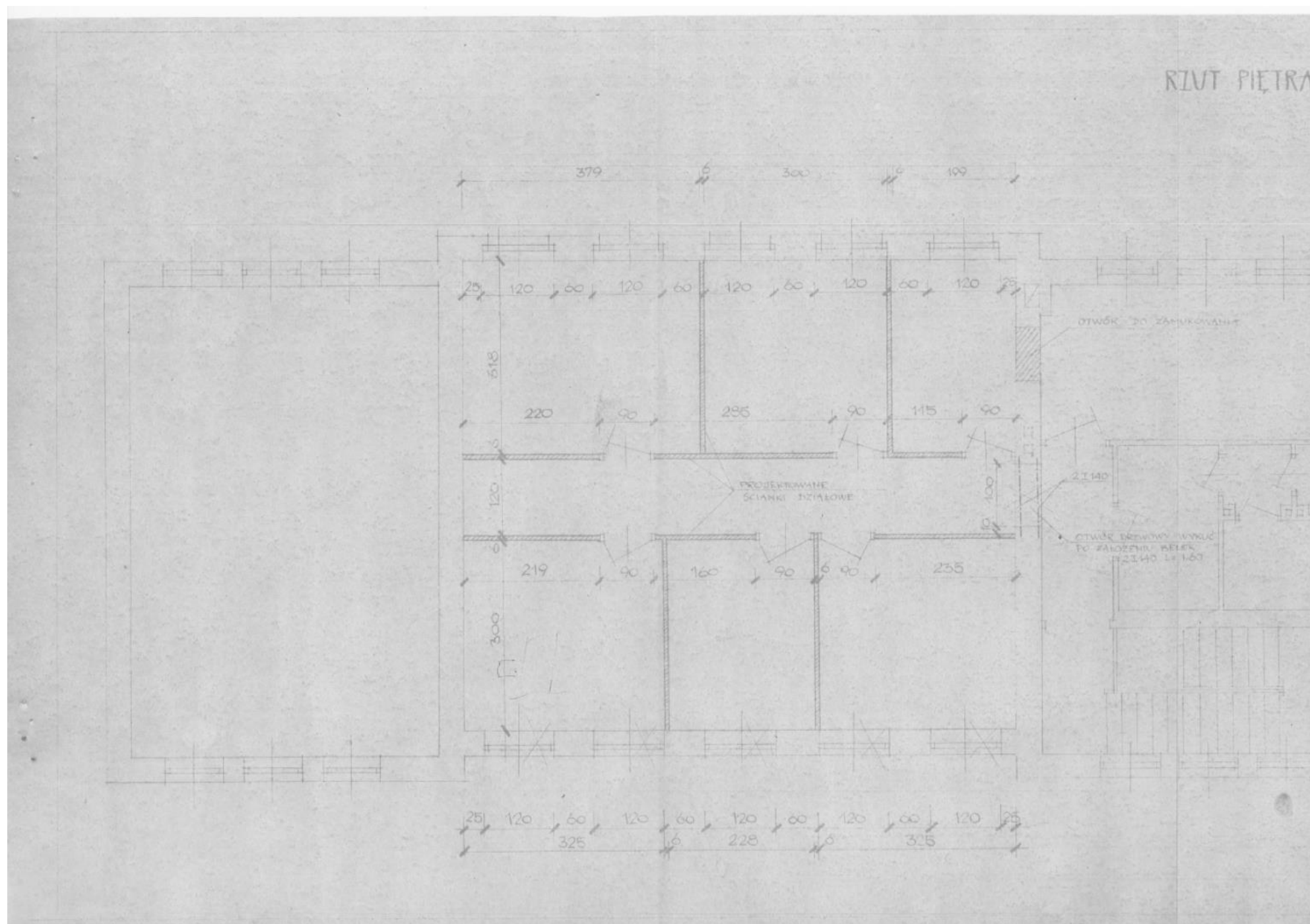


BUDYNEK B-2, PIWNICA

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

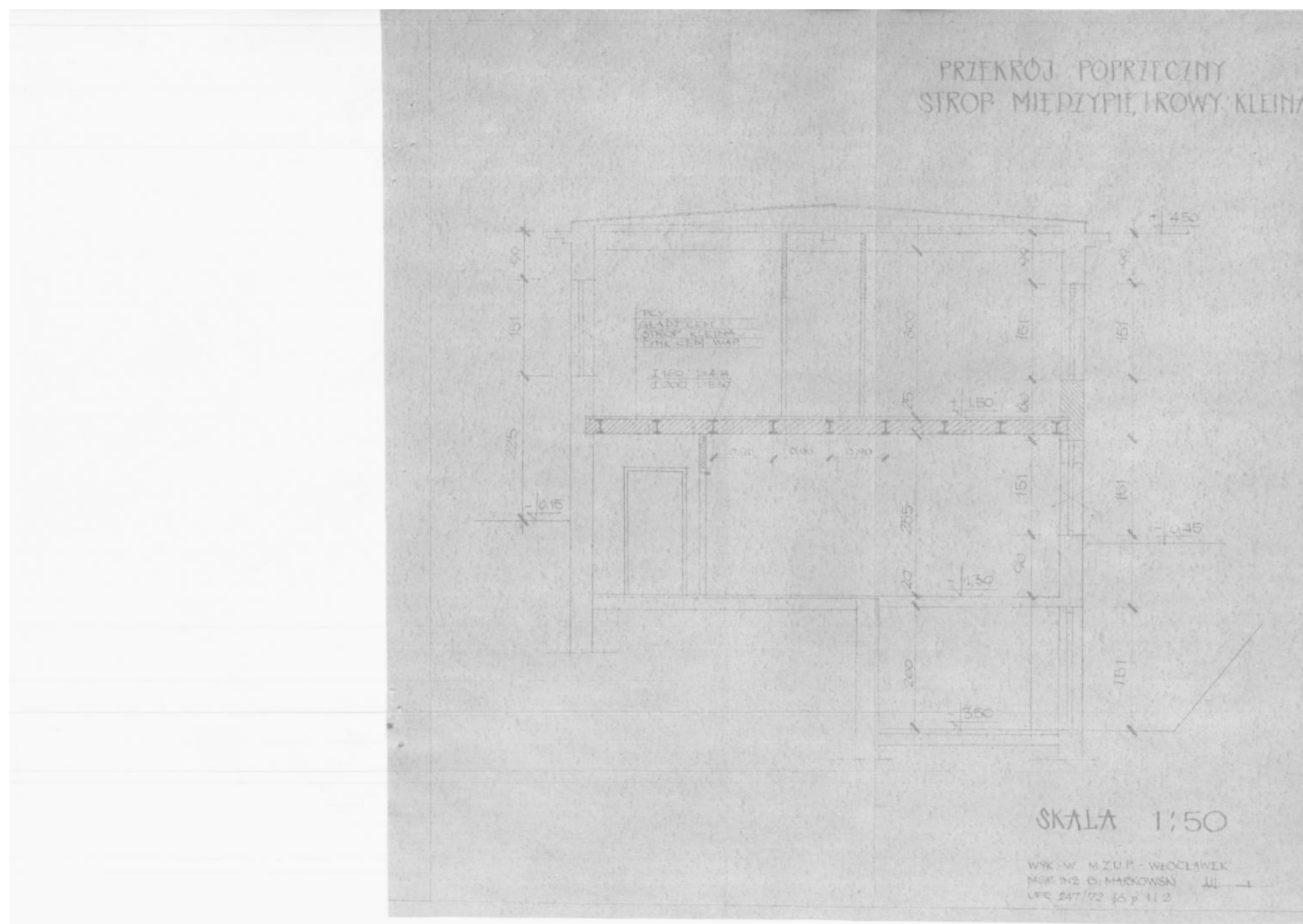
BUDYNEK B-2, PARTER

Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



BUDYNEK B-2, PIĘTRO

Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



BUDYNEK B-2, PRZĘKRÓJ

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-2

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-2

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

BUDYNEK B-3

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-3

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-3

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

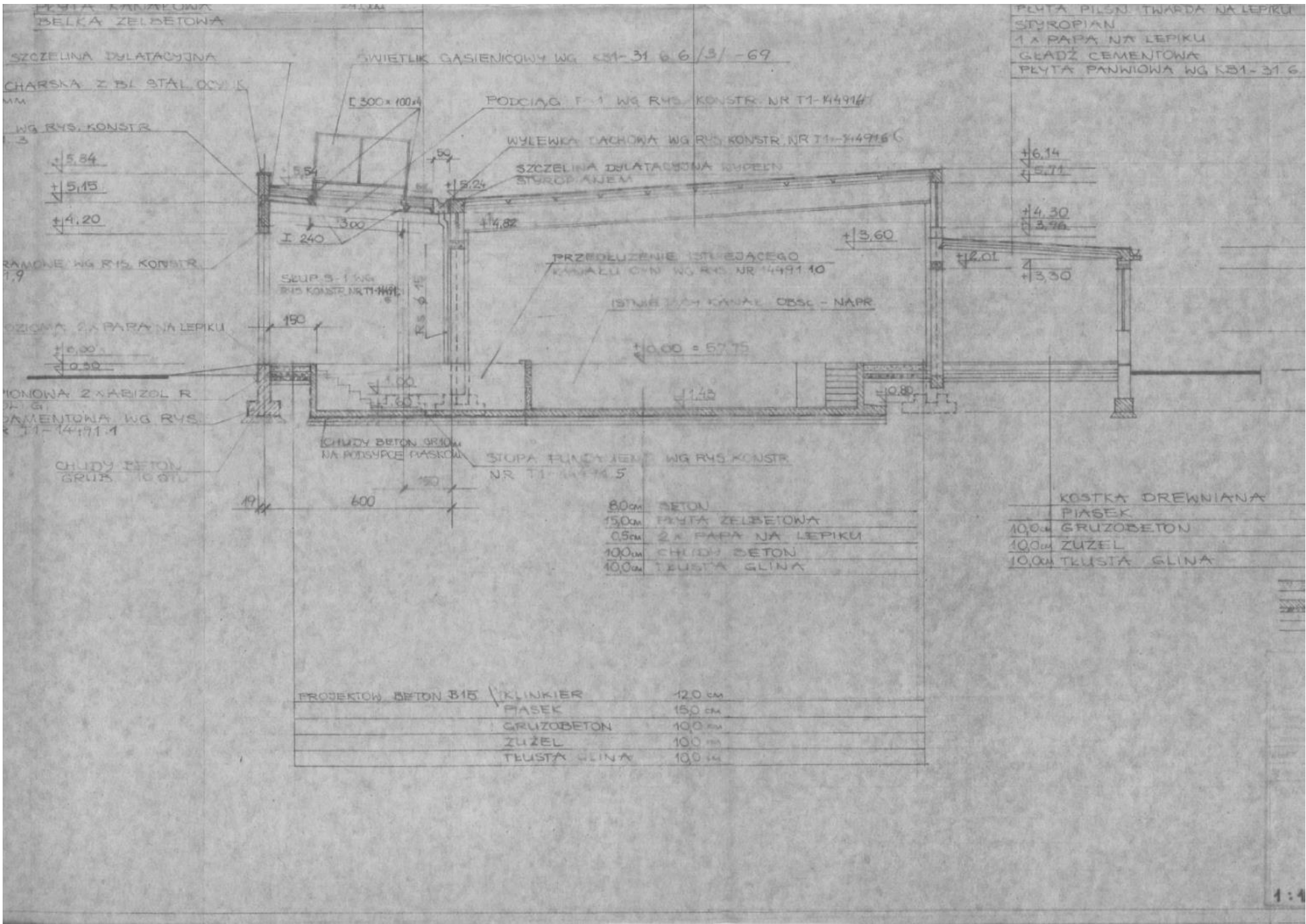


DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-3

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

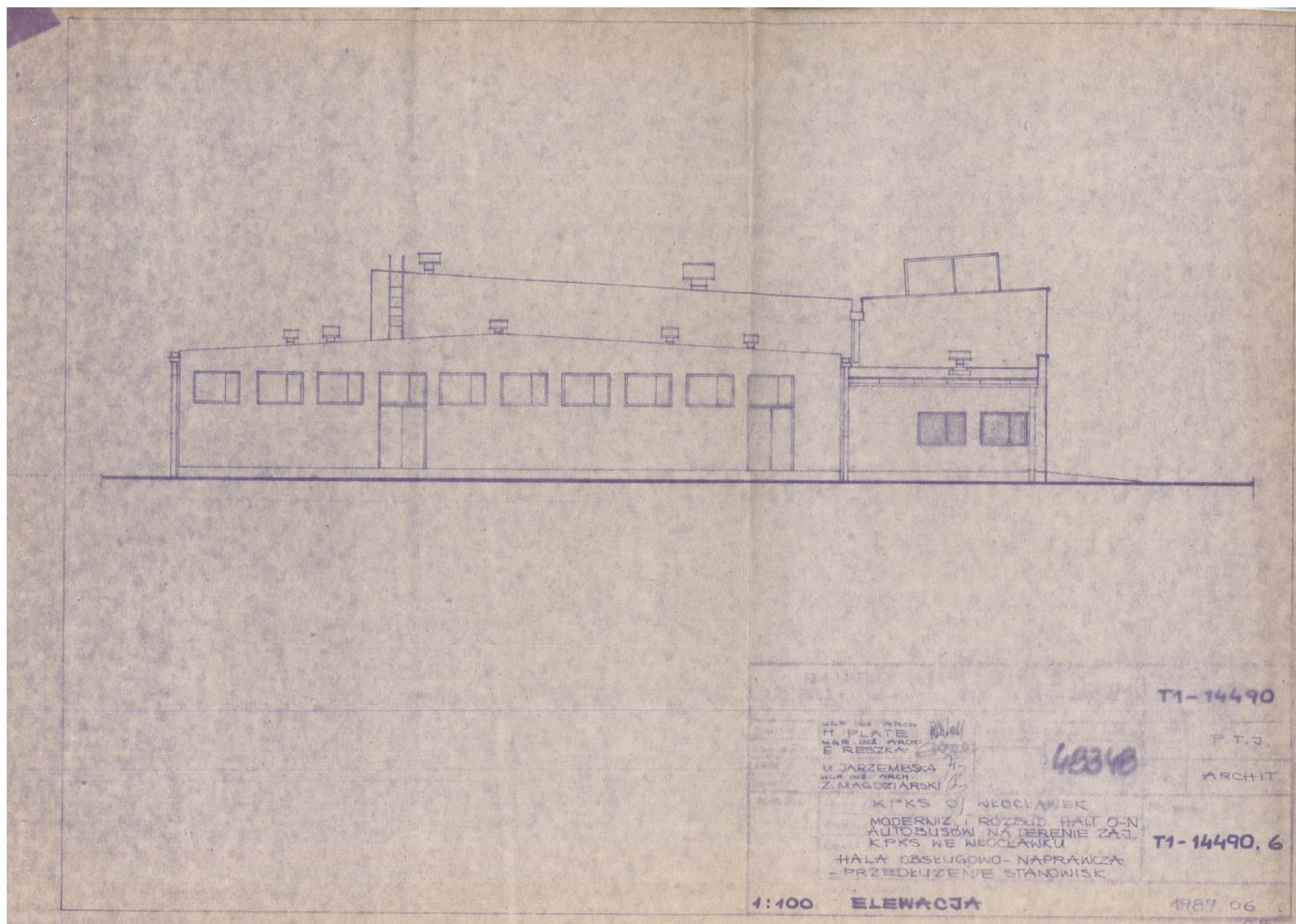
BUDYNEK B - 4

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



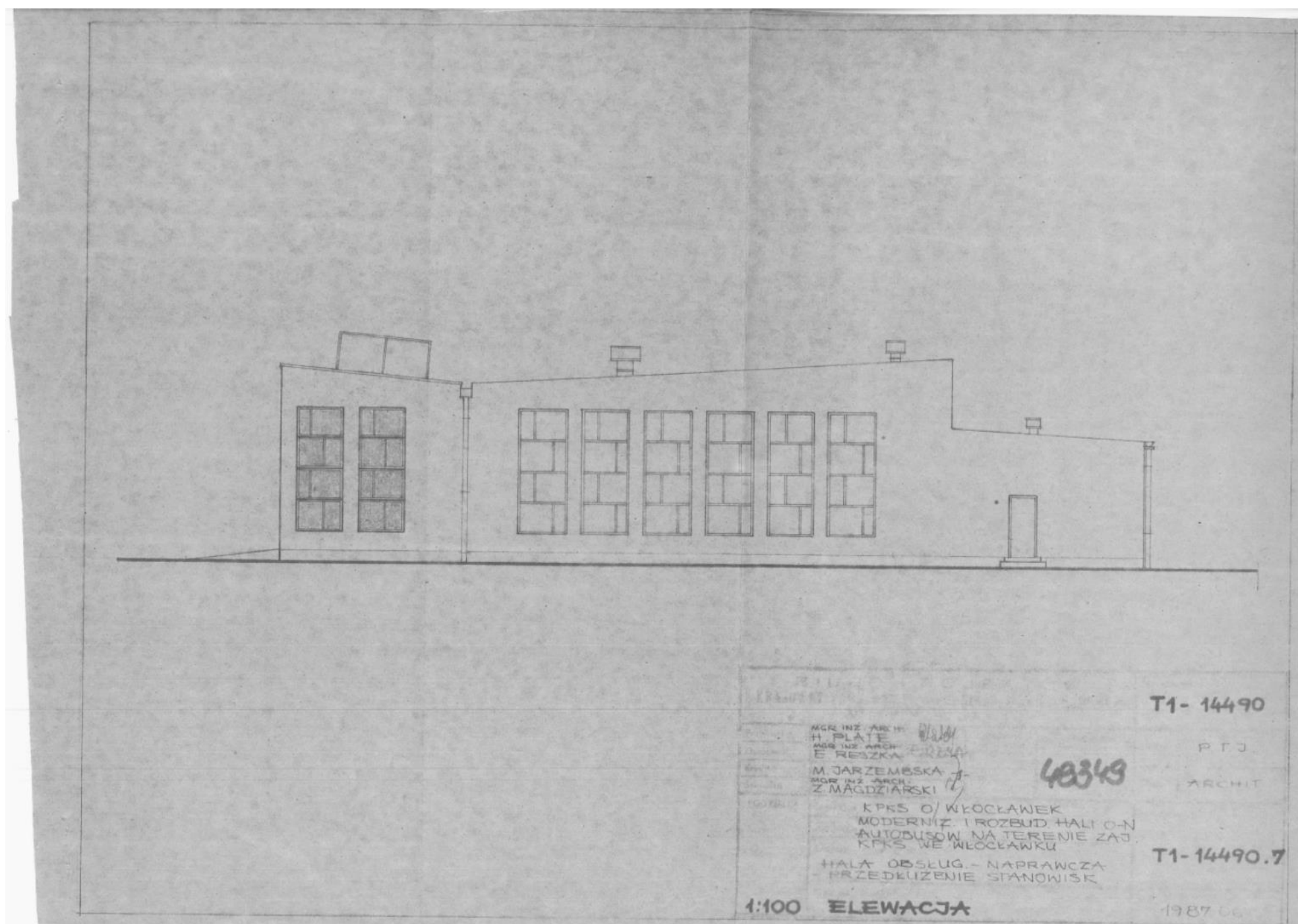
BUDYNEK B-4, PRZEKRÓJ

Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



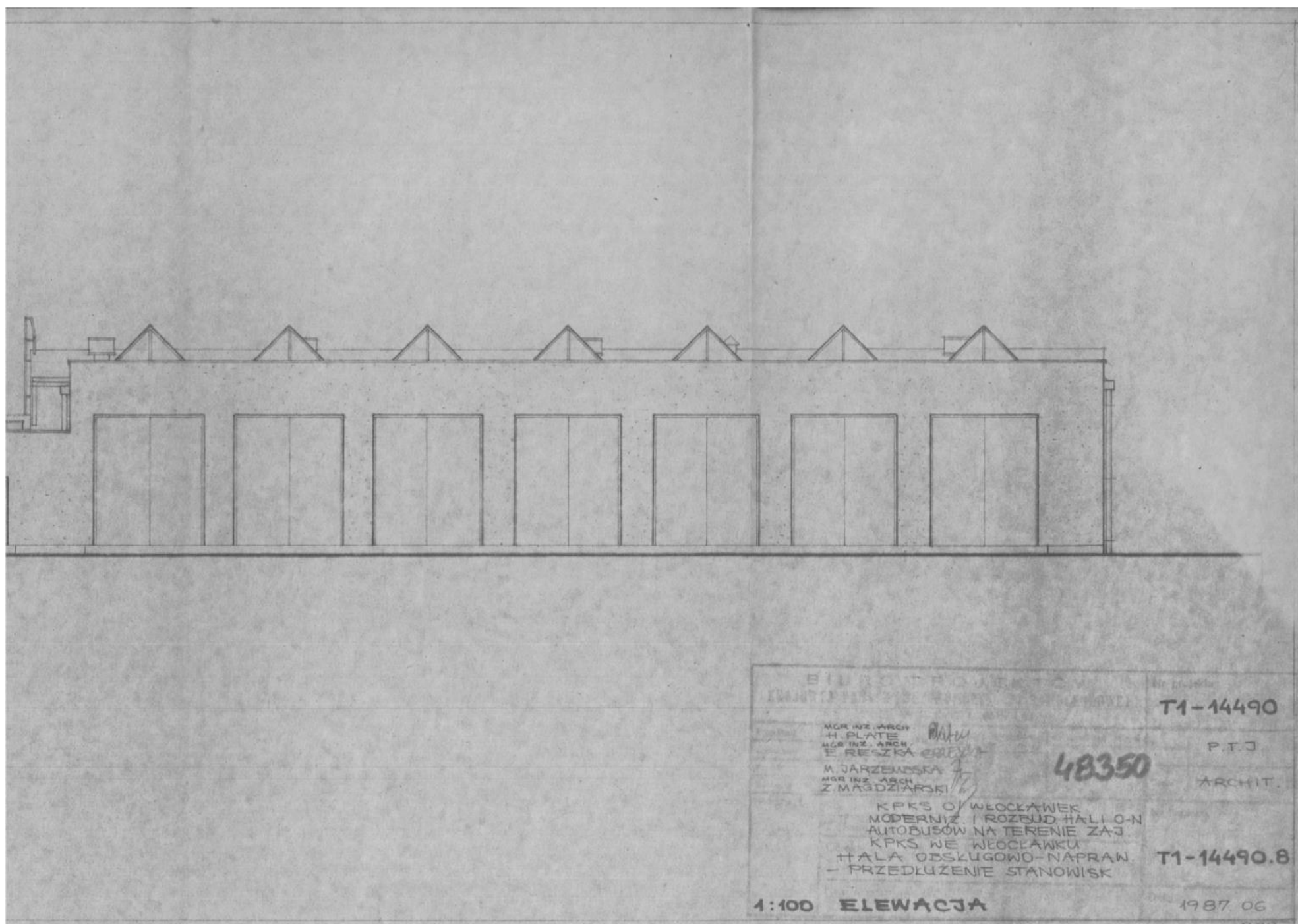
BUDYNEK B-4, ELEWACJA BOCZNA

Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



BUDYNEK B-4, ELEWACJA BOCZNA

Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



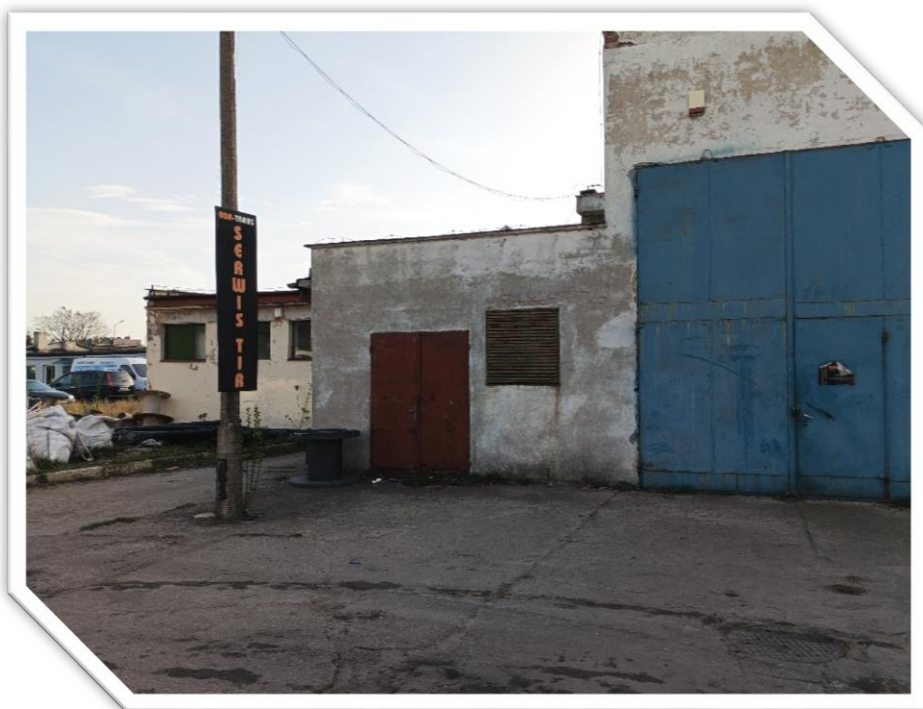
BUDYNEK B-4, ELEWACJA Frontowa

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-4

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-4

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*



DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA BUDYNEK B-4

STRONA TYTUŁOWA - załączniki do projektu rozbiórki informacje, opinie, decyzje i uzgodnienia

INWESTOR	Imię i nazwisko: Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. Adres: Ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW ; budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo – naprawczej oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejsowość: 87-800 Włocławek Ul. Wieniecka i Obwodowa Kategoria obiektu budowlanego: ...XVIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 046401_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0380 Włocławek Numerы działek ewidencyjnych: 4/22, 4/9, 2/9, 3/5, 3/3, 4/5 : ID DZIAŁKI 046401_1.0380.4/22, 046401_1.0380.4/9, 046401_1.0380.2/9, , 046401_1.0380.3/5, 046401_1.0380.3/3, 046401_1.0380.4/5,				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	Mgr inż. Arch. Maria Ingielewicz	do projektowania w specjalności architektonicznej , uprawnienia: ABU-IX- 8386-5/6/89 Wk	Architektura	24.04.2025r	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Strona tytułowa str. nr 62
- Informacja w sprawie Planu BIOZ str. Nr .. 63– 89
- Informacja o działcestr. Nr 81-88
- Ustalenia planu miejscowegostr. nr 89-96
- KRS..... Str. Nr 97-101

Stadium:	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ
Tytuł projektu:	ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW ; budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, halli obsługowo – naprawczej oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej
Lokalizacja:	-- działka nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5, 3/3, 4/5 , obręb Włocławek KM 38, - ul. Wieniecka i Obwodowa, 87-800 Włocławek
Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII
Inwestor:	Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. Ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek
Jednostka projektowa:	mgr inż. Arch. Maria Ingielewicz upr. bud. nr ABU-IX-8386-5/6/89 Wk
Podstawa opracowania:	

Funkcja	Imię i nazwisko Uprawnienia budowlane Numer, rodzaj , specjalność, zakres	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	Mgr inż.. arch. Maria Ingielewicz upr. bud. Nr ABU-IX-8386-5/6/89 Wk do projektowania w specjalności architektonicznej	

Data opracowania: 24 kwietnia 2025.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. DANE OGÓLENE

1. Inwestor
Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A.
Ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek
2. Adres inwestycji – rozbiórki.
-- działka nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5, 3/3, 4/5 , obręb Włocławek KM 38,
ul. Wieniecka i Obwodowa, 87-800 Włocławek
3. Przedmiot opracowania
Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce czterech budynków: budynku stacji obsługi, budynku administracyjno – gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, halli obsługowo – naprawczej oraz instalacji zewnętrznych infrastruktury technicznej.
4. Lokalizacja
Dokładna lokalizacja pokazana jest w części graficznej projektu zagospodarowania rozbiórki.

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje swym zakresem:

- rozbiórkę budynków i infrastruktury zewnętrznej nieczynnej
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

2. Kolejność realizacji rozbiórki:

- Roboty budowlane – rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, po dokonaniu zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz instytucje wynikające z umowy i przepisów szczególnych,
- Zabezpieczenie terenu.
- Demontażu luźnych elementów ,
- Rozbiórka dachu a następnie piętra i parteru,
- Rozbiórka fundamentów i piwnic,

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

- Po zakończeniu rozbiórki dokonać niwelacji i uporządkowania terenu,
- Zgłosić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- Zgłosić inwestycję do końcowego odbioru między wykonawcą a zleceniodawcą.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

1. Teren objęty przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym oraz w sąsiedztwie terenu objętego rozbiórką znajdują się zabudowania administracyjne i usługowe. Działki objęte opracowaniem jak i działki sąsiednie wygradzone. Pozostała część terenu jako utwardzenia oraz tereny zielone i układ komunikacyjny.

IV. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – ROZBIÓRKOWYCH

1. Pojęcia ogólne

- Przez plan bioz - rozumie się przez to plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151, poz. 1256).
- Przez strefę niebezpieczną - rozumie się przez to miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.
- "Zagospodarowaniu terenu budowy" - rozumie się przez to rozmieszczenie, zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów instalacji oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych, z uwzględnieniem warunków usytuowania i użytkowania istniejących i projektowanych obiektów
- "Przez instrukcje bezpiecznego wykonywania robót budowlanych" - rozumie się przez to sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń
- Przez rusztowania robocze: rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, z której mogą być wykonywane prace na wysokości, służącą do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu;
- Przez rusztowania ochronne - rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, służącą do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów; Przez rusztowanie systemowe" - rozumie się przez to konstrukcję

budowlaną, tymczasową, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącą do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu.

- Kierownik rozbiórki przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany do zaznajomienia pracowników z przepisami bhp na każdym stanowisku pracy w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Warunkiem prowadzenia robót budowlanych przy rozbiórce jest powiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem prac.
- Wykonawca zapewni stosowanie niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej przez wszystkich pracowników zatrudnionych i przebywających na terenie rozbiórki w okresie prowadzenia robót.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik rozbiórki, kierownicy robót, mistrzowie budowlani i brygadziści, stosownie do ich zakresu obowiązków.
- Do zabezpieczeń budowy w zakresie bhp, w czasie prowadzenia robót i na okres prowadzenia robót związanych z rozbiórką, na stanowiskach pracy, na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej
- Pracownicy wykonujący roboty na krawędzi budowli lub dachach o nachyleniu do 20%, będą zobowiązani posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości
- Pracownicy wykonujący roboty na krawędzi budowli lub dachu o nachyleniu, powyżej 20%, jeżeli nie stosują rusztowań ochronnych, będą zobowiązani stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne

2. Zagospodarowanie terenu robót rozbiórkowych

Zagospodarowanie terenu rozbiórki w należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1 Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2 Wykonania dróg,
- 3 Wyjść
- 4 Przejść dla pieszych;
- 5 Wyłączenie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i co;
- 6 Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 7 Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 8 Zapewnienia właściwej wentylacji;
- 9 Zapewnienia łączności telefonicznej;

10 Urządzenia składowisk materiałów rozbiórkowych, z organizacją transportu i miejsc odbioru materiałów rozbiórkowych.

Teren robót w okresie ich prowadzenia należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć uniemożliwiając wejście osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie terenu w okresie prowadzenia robót zostanie wykonane w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną wyznaczone miejsca postojowe na terenie budowy, zostaną również wyznaczone drogi przeznaczone dla ruchu pieszego. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, będą dostosowane do wymogów określonych przepisami bhp. W strefy niebezpieczne, w których wystąpi zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, zostaną ogrodzone balustradami uniemożliwiającymi dostęp do strefy zagrożenia. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, powinna wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie strefa niebezpieczna, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Wysokość daszków ochronnych w strefie niebezpiecznej będzie wynosić nie więcej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i będzie nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszków ochronnych wynosić będzie najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów na budowie surowo jest zabronione. Składowiska materiałów rozbiórkowych na terenie budowy wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Przy składowaniu materiałów na terenie budowy, odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1. 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
2. 5 m - od stałego stanowiska pracy

Podczas mechanicznego załadunku materiałów na terenie budowy, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

3. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach.

Na terenie rozbiórki, strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Na czas prowadzenia robót na drogach, chodnikach, podłogach i podłożu w ciągach komunikacyjnych należy ułożyć pomosty wyrównujące poziomy robocze. Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie demontażu, należy odpowiednio zabezpieczyć. Krawędzie stropów nie obudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami. Drogi ewakuacyjne w czasie prowadzenia robót muszą być wolne

odpowiadając wymaganiom przepisów przeciwpożarowych. Teren rozbiórki wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych na terenie budowy powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. Pracownicy wykonujący roboty na terenie budowy nie mogą być narażeni na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. W miejscu wykonywania robót na terenie rozbiórki niedopuszczalne jest:

1. używanie otwartego ognia;
2. palenie tytoniu;
3. spożywanie posiłków.

Niezwłocznie po zakończeniu robót, oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych na budowie powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych. Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy powinny być oznakowane znakami bezpieczeństwa. W bezpośrednim sąsiedztwie bram i pasów ruchu kołowego powinny znajdować się furtki, które należy oznakować w sposób widoczny. Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny mieć:

1. trwałe i ustabilizowane podłoże;
2. trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.

Na terenie budowy powinna odbywać okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa, co najmniej jeden raz w miesiącu, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy dojścia i dojazdu w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oznaczone i oświetlone.

1. Żurawie, dźwigi i inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.
2. Punkty świetlne powinny być rozmieszczone się w sposób zapewniający odczytanie tablic.
3. Punkty świetlne i sygnalizacyjne powinny spełniać wymagania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa

4. Maszyny i inne urządzenia techniczne

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane używane na budowie, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy, tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Kierownictwo budowy - używając maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Kierownictwo budowy zapoznaje pracowników z dokumentacją, przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót. Fakt ten pracownicy potwierdzają własnym podpisem w rejestrach szkoleń, które przechowywane są w dokumentacji budowy. Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie. Maszyny i inne urządzenia techniczne na budowie, powinny być:

1. utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
2. stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
3. obsługiwane przez pracowników przeszkolonych

Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z odrębnymi przepisami. Pracownik, który stwierdził w czasie pracy uszkodzenie maszyny lub innego urządzenia technicznego powinno je niezwłocznie wyłączyć z eksploatacji i zgłosić bezpośredniemu przełożonemu lub Kierownikowi budowy. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznają się pracownicy upoważnieni do pracy na tych stanowiskach. Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione. Zbocza jednokrążkowe i wielokrążkowe oraz inne zawiesia pomocnicze niepołączone na stałe z maszyną lub innymi urządzeniami technicznymi powinny być poddawane próbie obciążenia, co najmniej raz w roku. Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i

mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną. Jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel. Ocena stopnia zużycia haków i ustalenie ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez pracownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje. Stosowanie elementów służących do zawieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniów, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka, jest zabronione. Płyty pomostowe do przemieszczania ładunku z pojazdu na rampę lub na drugi pojazd powinny zapewniać bezpieczne przemieszczanie tych ładunków. Płyty, powinny być trwale oznaczone z wyraźnym napisem informującym o dopuszczalnym obciążeniu roboczym. Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

Zawiesia budowlane stosowane na budowie powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Przy użyciu zawiesia wielo cięgnowego w celu określenia dopuszczalnego obciążenia roboczego należy przyjmować stan pracy dwóch cięgien. Przy użyciu dwóch zawiesi, o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidzianego dla jednego zawiesia. Dopuszczalne obciążenie robocze dla zawiesi wykonanych z łańcuchów, użytkowanych w temperaturach poniżej 253K (-20°C), należy obniżyć o 50%. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione. Drogi dla wózków i taczek umieszczone nad poziomem terenu powyżej 1 m powinny być zabezpieczone.

Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

1. uszkodzonych zakończeń roboczych;
2. pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
3. rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez pracownika z uprawnieniami.

5. Rusztowania

Na budowie - rusztowania powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Elementy rusztowań, innych niż wymienione, powinny być montowane zgodnie z projektem indywidualnym. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być

wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku lub w protokole odbioru technicznego. Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:

1. użytkownika rusztowania;
2. przeznaczenie rusztowania;
3. wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
4. dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
5. datę przekazania rusztowania do użytkowania;
6. oporność uziomu;
7. terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

1. wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
2. dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Rusztowania robocze powinny:

1. posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
2. posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
3. zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
4. zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
5. posiadać poręcz ochronną,
6. posiadać piony komunikacyjne.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne. Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza

najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linią. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady, od strony tej ściany. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorun ochronną. Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, oprócz wymagań określonych w powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy. W przypadkach innych, niż określone odległości bezpieczne wynoszą w poziomie, co najmniej 5 m, a w pionie wynikają z zachowania, co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- 1) jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
- 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
- 3) w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione. Rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zakres czynności objętych sprawdzeniem, określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny.

6. Roboty na wysokości

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradami. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek

bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Drabina bez pałków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączanego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa. Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesłka lub podestu. Prowadnica pionowa, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego. Prowadnica pionowa, powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

7. Roboty murarskie

Roboty na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów i rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się poniżej rozbieranego obiektu, na poziomie, co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót rozbiórkowych z drabin przystawnych jest zabronione.

8. Roboty ciesielskie

Cieśle na budowie powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m. W czasie montażu oraz demontażu deskowań, czy tymczasowych stemplowań, należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających. O kolejności montażu i demontażu poszczególnych elementów decyduje kierownik robót. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący, co najmniej 2 pracowników.

9. Opis projektowanych prac

Adres : ul. Wieniecka, Obwodowa, Włocławek .

Plan robót rozbiórkowych

Na terenie rozbiórki przewiduje się następującą kolejność wykonywanych prac:

- wykonanie wygradzenia, (wykorzystuj się istniejące ogrodzenie) wraz z oznakowaniem terenu rozbiórki,

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

- zabezpieczenie elementów związanych z zagospodarowaniem działki które mają pozostać,
- demontaż i zabezpieczenie urządzeń które są do odzysku,
- demontażem i zabezpieczenie infrastruktury technicznej wewnętrznej ,
- zdemontować elementy luźne budynków, okna , drzwi oraz elementy metalowe.
- rozbiórka pokrycia dachów budynków,
- rozbiórka konstrukcji dachów,
- rozbiórka ścian do poziomu posadzki istniejących budynków objętych rozbiórką,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- wywóz gruzu i materiału z rozbiórki z demontażem placu rozbiórki,
- demontaż instalacji zewnętrznych przewidzianych do likwidacji a następnie ich zabezpieczenie (zaizolowanie przewodów elektrycznych, otwory w studzienkach po zdemontowaniu przyłączy),
- rozplantowanie gruntu rodzimego
- zabezpieczenie terenu po rozbiórce,

10. Zagrożenia dla ludzi oraz środowiska naturalnego.

					Zastosowane środki ochrony	
					Zbiorowe	Indywidualne
1.	Porażenia prądem	Ciężkie urazy ciała, poparzenia, śmierć	Rozdzielnie i sieci elektryczne, urządzenia elektryczne i energo-mechaniczne, elektronarzędzi Rejon rozbiórki	Ciężkie urazy ciała, poparzenia, śmierć	Eksplatacja zgodna z instrukcją, ograniczenie dostępu, kontrole stanu technicznego, pomiary elektryczne, ostony, dywaniki, obudowy izolacyjne, tablice ostrzegawcze, zabezpieczenia przeciwporażeniowe, instalacja uziomowi oznakowanie	Ograniczony dostęp do urządzeń elektrycznych, opis urządzeń elektrycznych, znaki ostrzegawcze, instrukcje stanowiskowe, odzież ochronna i robocze, sprzęt ochrony indywidualnej, sprzęt dielektryczny

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obwód Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

2.	Prace dźwigowe	Ciężkie urazy ciała, przygniecenie	Prace wyładowcze i załadownicze na terenie budowy strefy przy dźwigowej	Ciężkie urazy ciała, Przygniecenie	ograniczenie dostępu, tablice ostrzegawcze, ustalona sygnalizacja	Odzież robocza i ochronna, sprzęt ochrony indywidualnej, szkolenie, badania lekarskie, instrukcje obsługi i instrukcje stanowiskowe
3.	Prace na wysokości	Upadek, złamania, stłuczenia, obrażenia wewnętrzne, śmierć	Budynki, elewacje otwory technologiczne	złamania, stłuczenia, obrażenia wewnętrzne, śmierć		Odzież robocza i ochronna, sprzęt ochrony indywidualnej, szkolenie, badania lekarskie specjalistyczne, instrukcje stanowiskowe, szelki bezpieczeństwa, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości
5.	Prace przy rozbiórkach	Upadki, z wysokości, przygniecenia	Budynki	Ciężkie urazy ciała	znaki ostrzegawcze środki łączności	Odzież robocza i ochronna, sprzęt ochrony indywidualnej, szkolenie badania lekarskie

11. Środki ochrony indywidualnej.

W celu ochrony zdrowia pracowników oraz zminimalizowania skutków występujących uciążliwości stosuje się zgodnie z Państwowymi Normami:

PE-P – 84525 Odzież robocza. Obuwie robocze

PN-EN – 340 Odzież ochronna dla poszczególnych stanowisk :

- ☐ odzież roboczą i ochronną przewidzianą w taryfikatorze zakładowym dla każdego stanowiska pracy i każdej pory roku,
- ☐ w celu zabezpieczenia przed urazami głowy stosuje się hełmy ochronne,
- ☐ w celu ochrony słuchu pracownicy wyposażeni są w zatyczki przeciwhałasowe oraz ochronniki słuchu (nauszniki),
- ☐ zabezpieczenie pracowników wykonujących prace na wysokościach stanowią: szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa
- ☐ aparaty powietrzno – tlenowe o obiegu zamkniętym, lub maski chroniące drogi oddechowe
- ☐ obuwie robocze ochronne z noskami

12. Sprzęt p-poż. i zabezpieczający

Wykaz sprzęt p-poż. odzieży ochronnej oraz sprzętu zabezpieczającego

- odzież ochronna
 - hełm ochronny przeciw uderzeniowy
 - sprzęt ochrony górnych dróg oddechowych z maską zakrywającą całą twarz – z pochłaniaczem - o obiegu zamkniętym
 - okulary ochronne ze szklami zapasowymi i rękawice skórzane
 - środki łączności -telefon
 - apteczka pierwszej pomocy
 - koce gaśnicze
 - gaśnice lub agregaty gaśnicze
 - środki transportu
 - linki bezpieczeństwa
 - tablice ostrzegawcze
 - zapory bariery i linki ogrodzeniowe
 - szelki bezpieczeństwa
- ☐ W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- ☐ Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub

niebezpiecznych, powinny być zaopatrzone w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

☐ Stanowiska pracy, na których wykonywane prace powodują występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, powinny być tak usytuowane i zorganizowane, aby pracownicy zatrudnieni na innych stanowiskach nie byli narażeni na te czynniki.

☐ Stosowane w zakładach pracy drabiny przenośne powinny spełniać wymagania Polskich Norm. PN-EN 131 – 1+AC Drabiny . Rodzaje i wymiary funkcjonalne

PN-EN 131 – 1+AC Drabiny . Wymagania i badania oraz oznakowanie

☐ Przy używaniu drabin przenośnych niedopuszczalne jest w szczególności:

- 1) stosowanie drabin uszkodzonych,
- 2) stosowanie drabiny jako drogi stałego transportu, a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg,
- 3) używanie drabiny niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) używanie drabiny rozstawnej jako przystawnej,
- 5) ustawianie drabiny na niestabilnym podłożu,
- 6) opieranie drabiny przystawnej o śliskie płaszczyzny, o obiekty lekkie lub wywrotne albo o stosy materiałów nie zapewniające stabilności drabiny,
- 7) stawianie drabiny przed zamkniętymi drzwiami, jeżeli nie są one zamknięte na klucz od strony ustawianej drabiny,
- 8) ustawianie drabin w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i innych urządzeń - w sposób stwarzający zagrożenia dla pracowników używających drabiny,
- 9) wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej,
- 10) przenoszenie drabiny o długości powyżej 4 m przez jedną osobę.
- 11) drabina przystawna powinna wystawać ponad powierzchnię, na którą prowadzi, co najmniej 0,75 m, a kąt jej nachylenia powinien wynosić od 65° do 75°.

☐ Maszyny, których uszkodzenie stwierdzono w czasie pracy, powinny być:

☐ niezwłocznie zatrzymane i wyłączone z pod zasilania energią. Wznowienie pracy maszyny bez usunięcia uszkodzenia jest niedopuszczalne.

☐ Maszyn będących w ruchu nie wolno pozostawiać bez obsługi lub nadzoru, chyba, że dokumentacja techniczno-ruchowa stanowi inaczej.

- Maszyny i narzędzia oraz ich urządzenia ochronne powinny być utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz stosowane tylko w procesach i warunkach, do których są przeznaczone.
- Maszyny niesprawne, uszkodzone lub pozostające w naprawie powinny być wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie.
- Maszyny będące w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować z wyjątkiem smarowania za pomocą specjalnych urządzeń określonych w DTR.
- Pracownicy zatrudnieni przy obsłudze maszyn z ruchomymi elementami nie mogą pracować w odzieży z luźnymi rękawami oraz bez nakryć głowy okrywających włosy.
- Wszystkie miejsca, w których stale lub czasowo przebywają ludzie powinny być oświetlone.
- Pracodawca powinien zapewnić zastosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych i technicznych, zwłaszcza w zakresie wyposażenia technicznego, w celu wyeliminowania potrzeby ręcznego przemieszczania ciężarów.
- Jeśli nie ma możliwości uniknięcia ręcznego przemieszczania ciężarów, należy podjąć odpowiednie przedsięwzięcia, w tym wyposażyć pracowników w niezbędne środki w celu zmniejszenia uciążliwości i zagrożeń związanych z wykonywaniem tych czynności.
- Ręczne przemieszczanie i przewożenie ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy jest niedopuszczalne.
- Masa ładunków przemieszczanych przy użyciu środków transportowych nie powinna przekraczać dopuszczalnej nośności lub udźwigu danego środka transportowego.
- Masa i rozmieszczenie ładunku na środkach transportowych powinny zapewniać bezpieczne warunki przewozu i przeładunku.
- Ładunek powinien być zabezpieczony w szczególności przed upadkiem, przemieszczeniem i zsypany się ze środka transportu.
- Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudniane tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.
- W razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku należy poszkodowanemu udzielić pierwszej pomocy, wezwać lekarza oraz zawiadomić natychmiast o wypadku Kierownictwo budowy.
- Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi pracy i sprzętu ochronnego.

- ☐ Zabrania się na terenie prowadzenia prac budowlanych przebywania osób postronnych nie wyznaczonych przez osobę koordynującą do wykonywania tych prac.
- ☐ Niedopuszczalne podczas pracy picie alkoholu, spanie lub przebywanie obsługi w stanie nietrzeźwym.
- ☐ Zabrania się przechodzenia lub przebywania pod zawieszonymi ciężarami.
- ☐ Zabrania się pracy urządzeń z uszkodzonymi przyrządami kontrolno-pomiarowymi i sygnalizacyjnymi.

13. Prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia.

Wykaz prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia, z którymi mogą spotkać się pracownicy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych:

1. Roboty niebezpieczne

- ☐ ☐ prowadzenie robót w wykopach i na wysokości (poniżej + ; - 1 metr)
- ☐ ☐ prace demontażowe, załadownicze i wyładownicze związane z zużyciem urządzeń dźwigowych

Roboty wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia powinny w szczególności być poprowadzone przez przeszkolonych pracowników pod bezpośrednim nadzorem kierownictwa budowy, poprzedzone sprawdzeniem stanu bezpieczeństwa miejsca pracy i urządzeń. Przed wykonywaniem robót należy udzielić instruktażu pracownikom o możliwości wystąpienia zagrożeń oraz o sposobie prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót potwierdzone zapisem w rejestrze i podpisane przez pracownika, który przechowywany jest na budowie. Podczas prowadzenia prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia, zabrania się przebywania innych osób nie biorących udziału w tych pracach oraz równoczesnego prowadzenia innych robót w pobliżu tego miejsca. Roboty wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia powinny prowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.)

14. Pierwsza pomoc

Artykuł 162 k.k. nakłada na wszystkich obowiązek udzielania pierwszej pomocy. Ratownik udzielający pierwszej pomocy winien podejmować swoje zadania z należytą wiedzą i starannością gdyż ma to decydujące znaczenie stanowiące o tym czy dalsze działania podejmowane przez personel fachowy będą skuteczne. Jeśli w miejscu wypadku znalazło się więcej osób, jedna z nich przejmuje kierownictwo nad działaniami pozostałych do czasu przybycia pomocy instytucjonalnej. Ratownik musi wiedzieć jak zachować się w różnych sytuacjach, w których może znaleźć się podejmując działania ratownicze.

10.15 Ogólne zasady bhp oraz przepisy obowiązujące na budowie

Prace budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z następującymi przepisami:

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016).

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263 z 2001 r.).

Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. nr 15, poz. 58).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bhp przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26, poz. 313 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 62 poz. 85).

Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. nr 69, poz. 332 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

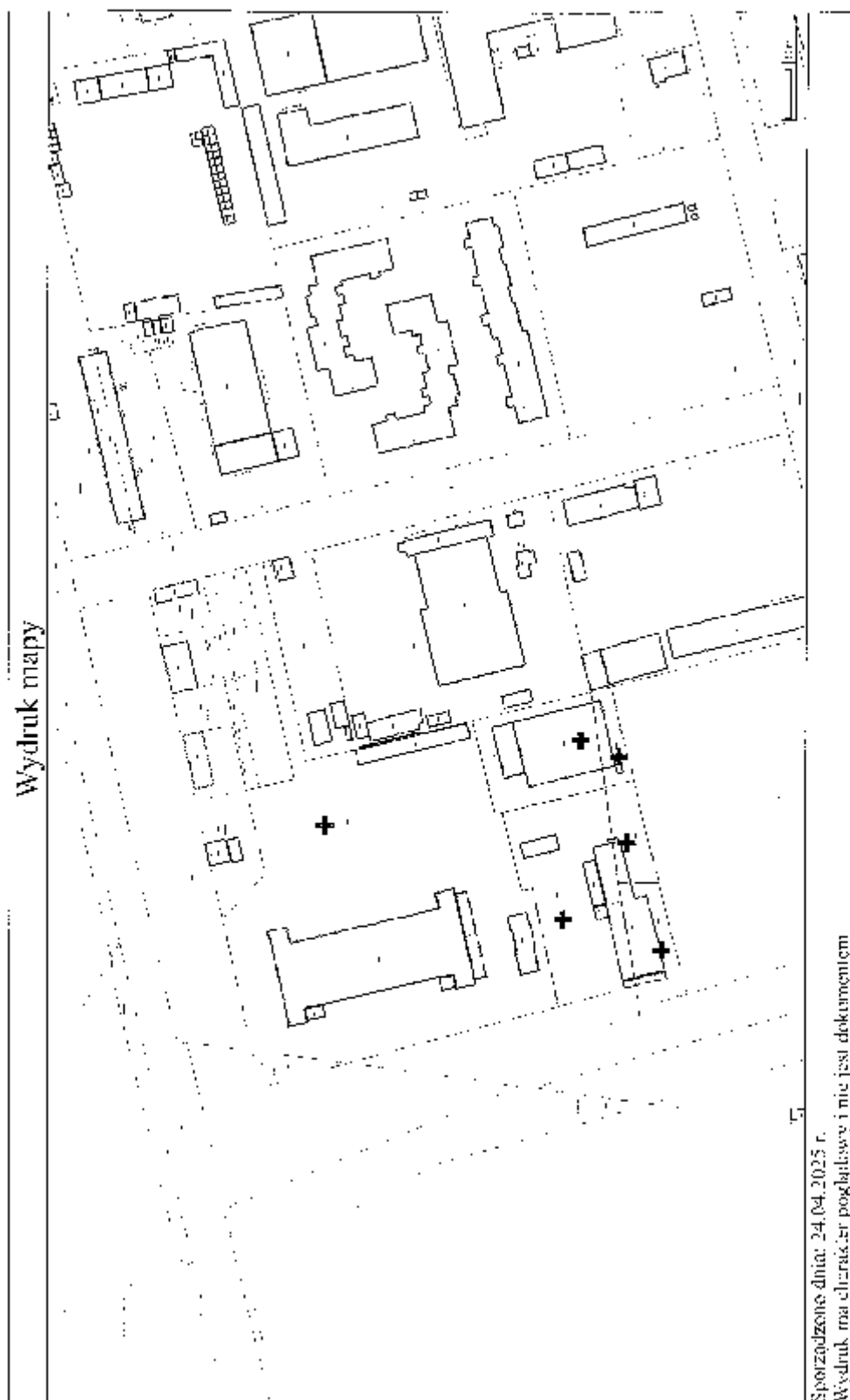
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami).

OPRACOWAŁ

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

INFORMACJA O DZIAŁCE

Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
 obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku



*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE				
Powiat : MIASTO WŁOCŁAWEK				
Jednostka ewidencyjna : MIASTO WŁOCŁAWEK				
Nazwa obrębu : WŁOCŁAWEK KM 38				
Numer obrębu : 0380				
INFORMACJA O DZIAŁCE				
z dnia: 24-04-2025				
Jednostka rejestrowa : G.4				
Grupa rejestrowa : 2				
Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
4/5	WIENIECKA	Oznaczenie	Pow.	0,1955
Id działki : 046401_1.0380.4/5		Ba	0,1955	
Informacja o budynkach:				
Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
51	WIENIECKA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 /	198
Id. budynku: 046401_1.0380.51_BUD (jednostka rej.: B.4)				
53	WIENIECKA	Budynki przemysłowe	1 /	1051
Id. budynku: 046401_1.0380.53_BUD (jednostka rej.: B.4)				
Budynek ewidencyjny				
Identyfikator budynku:		046401_1.0380.53_BUD		
Rodzaj budynku według KŚT:		Budynki przemysłowe		
Powierzchnia zabudowy [m2]:		1051		
Kondygnacje nadziemne / podziemne:		1 /		
Adres:		WIENIECKA		
Użytek				
Identyfikator użytku: .0380.UG.30				
Oznaczenie użytku: Ba				
Numer użytku: 30				
Numer obrębu: 0380				
Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego				
Numer planu w rejestrze:		67		
Numer uchwały:		XLVIII/56/2022		
Data uchwały:		31.03.2022		
Pobierz uchwałę:		[Pobierz]		
Dziennik Urzędowy:		Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego		
Numer i pozycja dziennika urzędowego:		poz. 3092		
Data dziennika urzędowego:		09.06.2022		
Pobierz rysunek:		[Pobierz]		
Pobierz plik APP:		[Pobierz]		

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Województwo : Kujawsko-Pomorskie				
Powiat : MIASTO WŁOCŁAWEK				
Jednostka ewidencyjna : MIASTO WŁOCŁAWEK				
Nazwa obrębu : WŁOCŁAWEK KM 38				
Numer obrębu : 0380				
INFORMACJA O DZIAŁCE z dnia: 24-04-2025				
Jednostka rejestrowa : G.4				
Grupa rejestrowa : 2				
Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
3/3	WIENIECKA	Oznaczenie	Pow.	0,0452
Id działki : 046401_1.0380.3/3		Ba	0,0452	
Informacja o budynkach:				
Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondygn / p	Pow. zabud.
52	WIENIECKA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 /	16
Id. budynku: 046401_1.0380.52_BUD (jednostka rej.: B.4)				
Użytek				
Identyfikator użytku: .0380.UG.41				
Oznaczenie użytku: Ba				
Numer użytku: 41				
Numer obrębu: 0380				
Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego				
Numer planu w rejestrze:		67		
Numer uchwały:		XLVIII/56/2022		
Data uchwały:		31.03.2022		
Pobierz uchwałę:		[Pobierz]		
Dziennik Urzędowy:		Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego		
Numer i pozycja dziennika urzędowego:		poz. 3092		
Data dziennika urzędowego:		09.06.2022		
Pobierz rysunek:		[Pobierz]		
Pobierz plik APP:		[Pobierz]		

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Obiekt mapy zasadniczej															
Kod obiektu: OTKK															
Obiekt mapy zasadniczej															
Kod obiektu: OTKU															
Budynek ewidencyjny															
Identyfikator budynku: 046401_1.0380.69_BUD Rodzaj budynku według KŚT: Zbiorniki silosy i budynki magazynowe Powierzchnia zabudowy [m2]: 918 Kondygnacje nadziemne / podziemne: 1 / 0 Adres: OBWODOWA															
Obiekt mapy zasadniczej															
Kod obiektu: OTRS															
Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE Powiat : MIASTO WŁOCŁAWEK Jednostka ewidencyjna : MIASTO WŁOCŁAWEK Nazwa obrębu : WŁOCŁAWEK KM 38 Numer obrębu : 0380															
INFORMACJA O DZIAŁCE z dnia: 24-04-2025															
Jednostka rejestrowa : G.4 Grupa rejestrowa : 2															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Nr działki</th> <th>Położenie działki</th> <th>Klasa użytki</th> <th>Pow. działki[ha]</th> </tr> <tr> <td>3/5</td> <td>OBWODOWA</td> <td>Oznaczenie</td> <td>Pow.</td> </tr> <tr> <td>Id działki : 046401_1.0380.3/5</td> <td></td> <td>Ba</td> <td>0,0621</td> </tr> </table>	Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki	Pow. działki[ha]	3/5	OBWODOWA	Oznaczenie	Pow.	Id działki : 046401_1.0380.3/5		Ba	0,0621			
Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki	Pow. działki[ha]												
3/5	OBWODOWA	Oznaczenie	Pow.												
Id działki : 046401_1.0380.3/5		Ba	0,0621												
Informacja o budynkach:															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Nr ewid. bud</th> <th>Adres</th> <th>Rodzaj wg KŚT</th> <th>Kondyg. n / p</th> <th>Pow. zabud.</th> </tr> <tr> <td>69</td> <td>OBWODOWA</td> <td>Zbiorniki silosy i budynki magazynowe</td> <td>1 / 0</td> <td>918</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Id. budynku: 046401_1.0380.69_BUD (jednostka rej.: B.4) Działki: 046401_1.0380.2/9, 046401_1.0380.4/9, 046401_1.0380.3/5 </td> </tr> </table>	Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.	69	OBWODOWA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	918	Id. budynku: 046401_1.0380.69_BUD (jednostka rej.: B.4) Działki: 046401_1.0380.2/9, 046401_1.0380.4/9, 046401_1.0380.3/5				
Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.											
69	OBWODOWA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	918											
Id. budynku: 046401_1.0380.69_BUD (jednostka rej.: B.4) Działki: 046401_1.0380.2/9, 046401_1.0380.4/9, 046401_1.0380.3/5															
Obiekt mapy zasadniczej															
Kod obiektu: OTKU															
Użytek															
Identyfikator użytku: .0380.UG.40 Oznaczenie użytku: Ba Numer użytku: 40 Numer obrębu: 0380															
Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego															
Numer planu w rejestrze: 67 Numer uchwały: XLVIII/56/2022 Data uchwały: 31.03.2022 Pobierz uchwałę: [Pobierz] Dziennik Urzędowy: Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego Numer i pozycja dziennika urzędowego: poz. 3092 Data dziennika urzędowego: 09.06.2022 Pobierz rysunek: [Pobierz] Pobierz plik APP: [Pobierz]															

*Rozbiórka budynków , dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Obiekt mapy zasadniczej				
Kod obiektu: OTKU				
Budynek ewidencyjny				
Identyfikator budynku:		046401_1.0380.69_BUD		
Rodzaj budynku według KŚT:		Zbiorniki silosy i budynki magazynowe		
Powierzchnia zabudowy [m ²]:		918		
Kondygnacje nadziemne / podziemne:		1 / 0		
Adres:		OBWODOWA		
Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE Powiat : MIASTO WŁOCŁAWEK Jednostka ewidencyjna : MIASTO WŁOCŁAWEK Nazwa obrębu : WŁOCŁAWEK KM 38 Numer obrębu : 0380				
INFORMACJA O DZIAŁCE				
z dnia: 24-04-2025				
Jednostka rejestrowa : G.4				
Grupa rejestrowa : 2				
Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki [ha]
2/9	OBWODOWA	Oznaczenie	Pow.	0,0948
Id działki : 046401_1.0380.2/9		Ba	0,0948	
Informacja o budynkach:				
Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
69	OBWODOWA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	918
Id. budynku: 046401_1.0380.69_BUD (jednostka rej.: B.4)				
Działki: 046401_1.0380.2/9, 046401_1.0380.4/9, 046401_1.0380.3/5				
68	OBWODOWA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	59
Id. budynku: 046401_1.0380.68_BUD (jednostka rej.: B.4)				
Działki: 046401_1.0380.2/9, 046401_1.0380.4/9				
Użytek				
Identyfikator użytku: .0380.UG.39				
Oznaczenie użytku: Ba				
Numer użytku: 39				
Numer obrębu: 0380				
Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego				
Numer planu w rejestrze:		67		
Numer uchwały:		XLVIII/56/2022		
Data uchwały:		31.03.2022		
Pobierz uchwałę:		[Pobierz]		
Dziennik Urzędowy:		Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego		
Numer i pozycja dziennika urzędowego:		poz. 3092		
Data dziennika urzędowego:		09.06.2022		
Pobierz rysunek:		[Pobierz]		
Pobierz plik APP:		[Pobierz]		

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE Powiat : MIASTO WŁOCŁĄWEK Jednostka ewidencyjna : MIASTO WŁOCŁĄWEK Nazwa obrębu : WŁOCŁĄWEK KM 38 Numer obrębu : 0380				
INFORMACJA O DZIAŁCE z dnia: 24-04-2025				
Jednostka rejestrowa : G.4 Grupa rejestrowa : 2				
Nr działki	Położenie działki	Klasa użycia		Pow. działki[ha]
4/9 Id działki : 046401_1.0380.4/9	OBWODOWA	Oznaczenie Ba	Pow. 0,3224	0,3224
Informacja o budynkach:				
Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
83	OBWODOWA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 /	100
Id. budynku: 046401_1.0380.83_BUD (jednostka rej.: B.4)				
100	OBWODOWA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	106
Id. budynku: 046401_1.0380.100_BUD (jednostka rej.: B.4)				
74	OBWODOWA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	33
Id. budynku: 046401_1.0380.74_BUD (jednostka rej.: B.4)				
69	OBWODOWA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	918
Id. budynku: 046401_1.0380.69_BUD (jednostka rej.: B.4)				
Działki: 046401_1.0380.2/9, 046401_1.0380.4/9, 046401_1.0380.3/5				
68	OBWODOWA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	59
Id. budynku: 046401_1.0380.68_BUD (jednostka rej.: B.4)				
Działki: 046401_1.0380.2/9, 046401_1.0380.4/9				
Użytek Identyfikator użytku: .0380.UG.49 Oznaczenie użytku: Ba Numer użytku: 49 Numer obrębu: 0380				
Obiekt mapy zasadniczej Kod obiektu: OTKU				
Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego				
Numer planu w rejestrze:		67		
Numer uchwały:		XLVIII/56/2022		
Data uchwały:		31.03.2022		
Pobierz uchwałę:		[Pobierz]		
Dziennik Urzędowy:		Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego		
Numer i pozycja dziennika urzędowego:		poz. 3092		
Data dziennika urzędowego:		09.06.2022		
Pobierz rysunek:		[Pobierz]		
Pobierz plik APP:		[Pobierz]		

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Budynek ewidencyjny				
Identyfikator budynku:	046401_1.0380.79_BUD			
Rodzaj budynku według KŚT:	Budynki przemysłowe			
Powierzchnia zabudowy [m2]:	2470			
Kondygnacje nadziemne / podziemne:	1 / 0			
Adres:	WIENIECKA			

Użytek	
Identyfikator użytku:	.0380.UG.59
Oznaczenie użytku:	Ba
Numer użytku:	59
Numer obrębu:	0380

Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE				
Powiat : MIASTO WŁOCŁAWEK				
Jednostka ewidencyjna : MIASTO WŁOCŁAWEK				
Nazwa obrębu : WŁOCŁAWEK KM 38				
Numer obrębu : 0380				

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 24-04-2025

Jednostka rejestrowa : G.4
Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki	Pow. działki[ha]
4/22	WIENIECKA	Oznaczenie	Pow.
Id działki : 046401_1.0380.4/22	RYSIA	Ba	1,4860

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
80	WIENIECKA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	327
Id. budynku: 046401_1.0380.80_BUD (jednostka rej.: B.4)				
79	WIENIECKA	Budynki przemysłowe	1 / 0	2470
Id. budynku: 046401_1.0380.79_BUD (jednostka rej.: B.4)				
78	WIENIECKA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	41
Id. budynku: 046401_1.0380.78_BUD (jednostka rej.: B.4)				
71		Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	34
Id. budynku: 046401_1.0380.71_BUD (jednostka rej.: B.4)				
72	WIENIECKA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	179
Id. budynku: 046401_1.0380.72_BUD (jednostka rej.: B.4)				
73	WIENIECKA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 1	208
Id. budynku: 046401_1.0380.73_BUD (jednostka rej.: B.4)				

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego	
Numer planu w rejestrze:	67
Numer uchwały:	XLVIII/56/2022
Data uchwały:	31.03.2022
Pobierz uchwałę:	[Pobierz]
Dziennik Urzędowy:	Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego
Numer i pozycja dziennika urzędowego:	poz. 3092
Data dziennika urzędowego:	09.06.2022
Pobierz rysunek:	[Pobierz]
Pobierz plik APP:	[Pobierz]



**Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku**

Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 2 – Poz. 3092

§ 3. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 17/XXXIX/2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej Lisek we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 53, poz. 1120), w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieniecką, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55) (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 159, poz. 1342), oraz w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/229/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 113, poz. 1871), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
 - 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”;
 - 8) granica Terenu Doliny Zgłowiączki;
 - 9) granica lasów ochronnych;
 - 10) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”;
 - 11) granica obszaru o średniej przydatności dla budownictwa;
 - 12) granica obszaru o wątpliwej przydatności dla budownictwa;
 - 13) granica obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa;
 - 14) granica obszaru, na którym woda gruntowa występuje na głębokości powyżej 2,0 m p.p.t.;
 - 15) zabudki nieruchome objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu – budynki;
 - 16) zabudki ruchome objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu – krzysz;
 - 17) stanowisko archeologiczne objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu;
 - 18) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV napowietrzne wraz ze strefami technicznymi;
 - 19) wyróżniki terenów publicznych.
3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:
- 1) 1, ..., 35 - numer terenu;
 - 2) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) RM - zabudowa zagrodowa;
 - 5) U - usługi lub usługi nieucieczkowe;

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO



Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2022 r.

Poz. 3092

Przebieg przebiegu:
Miejsce: Kujawsko-Pomorskie
Data: 2022-06-09 12:27:53

**UCHWAŁA NR XLVIII/56/2022
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecka, Wysoka, Kapitulna, Borowska, Jasna i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583 i 1005),

uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecka, Wysoka, Kapitulna, Borowska, Jasna i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasta Włocławek - części obrębów ewidencyjnych Włocławek KM 124/1, 28, 33, 38, 39, 40, 58, 59 i 60.

**Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku**

3) przeznaczaniu terenu – dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu – podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca i nie jest z nim sprzeczne;

4) przeznaczaniu terenu – podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;

5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;

6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub atyki lub do najwyższego punktu budowli;

7) Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Obowiązuje sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy, określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłączone jako ażurowe.

3. Zasady lokalizacji reklam:

1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6 m²:

a) na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0 m na terenach oznaczonych symbolami 3 U, 4 U, 6 U/P, 8 U i 9 U wzdłuż dróg publicznych o klasach główna i zbiorcza, w pasie terenu o szerokości do 3,0 m licząc od linii rozgraniczających tereny tych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) na elewacjach budynków bez otworów okiennych;

2) ustala się zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolor i obrazy dynamicznie;

3) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni mniejszej niż 6 m²:

a) na budynkach usługowych;

b) w witrzynach i na drzwiach lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych oraz w bezpośredniej przestrzeni nad nimi;

c) na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 4,0 m;

4) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się realizację inwestycji z przeznaczenia dopuszczalnego terenu, przed realizacją ustalen przeznaczenia podstawowego, bez względu na stopień zaangażowania działek budowlanych (również na działkach niezabudowanych), pod warunkiem zachowania wskazań zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

6) US – usługi sportu i rekreacji;

7) P – przemysł, zabudowa magazynowa;

8) ZP – teren zieleni;

9) ZL – teren lasu;

10) WS – środlądowe wody powierzchniowe płynące;

11) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

12) K – teren infrastruktury technicznej – kolektor kanalizacji deszczowej;

13) KD-G – droga główna;

14) KD-Z – droga zbiorcza;

15) KD-L – droga lokalna;

16) KD-D – droga dojazdowa;

17) KD-W – droga wewnętrzna;

18) KX – ciąg pieszo-rowerowy;

19) ZZ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:

1) granica miasta;

2) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZW/P) Nr 220 „Pradolina Śródkowej Wisły” poza granicami obszaru objętego planem;

4) granica lasów ochronnych poza granicami obszaru objętego planem;

5) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” poza granicami obszaru objętego planem;

6) granica Terenu Doliny Zgławiejskiej poza granicami obszaru objętego planem;

7) przeprawa drogowa stanowiąca przebieg ulicy Obwodowej nad śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi;

8) zbiornik wodny.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

1) liczba porządkowa pisaną cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;

2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;

3) oznaczenie graficzne – oznacza teren publiczny w rozumieniu przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 5.1. Ikroń w uchwale jest mowa o:

1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; w przypadku kiedy istniejąca zabudowa przekracza ustaloną planem linię zabudowy, dopuszcza się wyższe działania z wyłączeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;

2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, wyznaczające minimalną dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

**Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku**

9. Część obszaru objętego planem (wg rysunku planu) położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW) Nr 220 „Pudolina Środkowej Wisły” – wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych (głównie ropopochodnych) do ziemi lub wód, a odprowadzanie z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne – dotyczy wszystkich terenów poza częścią terenu oznaczonego symbolem 3 U, 4 U, 5 U/MW, 6 U/P, 7 E, 8 U, 19 U/US, 1 K D-G*, 6 K D-Z*, 7 K D-L*, 8 K D-L*, 13 K D-D*.

10. Część obszaru objętego planem (wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

11. Na obszarze objętym planem wyznacza się Teren Doliny Zgłowiączki (wg rysunku planu), jako część korytarza ekologicznego łączącego tereny lasów okalających miasto z rzeką Wisłą (poza granicami obszaru objętego planem) oraz kompleksy zbiorowisk roślinnych, podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu poprzez:

- 1) zachowanie zieleni i jej ochronę na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej;
- 2) kształtowanie terenów zielonych w ramach funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców miasta oraz ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) zapewnienie możliwości migracji fauny - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienie przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się płazów, gadów i drobnych ssaków.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej i zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone wyróżnikiem „P”;

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) teren ciągu pieszo-rowerowego publicznego,
- 3) tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących publicznych - rzeka Zgłowiączka,
- 4) tereny zieleni publicznej,
- 5) teren infrastruktury technicznej publicznej - kolektor kanalizacji deszczowej.
2. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą: komunikacji kolejowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, ochronie i utrzymaniu wód, rekreacji i wypoczynkowi.
3. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenia małej architektury i zagospodarowania zieleni.
4. Zagospodarowanie terenu dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W obrębie przestrzeni publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.

2. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, i właściwe wykorzystanie zdrowej biologicznej roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wyinków drzew i krzewów.

3. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, tj. zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) prosektorium, obiektów do przygotowywania i przechowywania zwłok, instalacji do spoiniania zwłok, z wyłączeniem adaptacji zabudowy i funkcji usług pogrzebowych na terenie oznaczonym symbolem 4 U;
- 2) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych;
- 3) usług i inwestycji oddziałujących zawsze i potencjalnie znacząco na środowisko, z wyłączeniem:

- a) niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- b) urządzeń wodnych związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- c) adaptacji zabudowy i funkcji składów na terenie oznaczonym symbolem 9 U,
- d) adaptacji zabudowy i funkcji stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oznaczonym symbolem 3 U;
- e) adaptacji zabudowy i funkcji przemysłu na terenie oznaczonym symbolem 6 U/P.

5. Ustala się nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

6. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu:

a) tereny oznaczone symbolami 5 U/MW, 10 MN/U, 14 MN/U/ZZ, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 20 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN/U, 27 MN/U/ZZ, 30 MN/U/ZZ, 31 MW, 32 MN, 34 MN/U, 35 MN/U oraz działka z zabudową mieszkaniową wielorodzinną podlegającą adaptacji, w terenie oznaczonym symbolem 6 U/P (do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu) i działka z zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającą adaptacji, w terenie oznaczonym symbolem 9 U (do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu), kwalifikują się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

b) teren oznaczony symbolem 2 RM kwalifikuje się jako teren zabudowy zagrodowej;

c) tereny oznaczone symbolami 1 ZL, 11 ZP/ZZ, 13 ZP/ZZ, 21 ZP*/ZZ, 25 ZP/ZZ, 25.1 ZP/ZZ, 26 ZP* i 29 ZP/ZZ kwalifikują się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

7. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

8. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 8 – Poz. 3902

2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;

4) nakaz ochrony sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) z sieci wodociągowej;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;

3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;

7) dojazdy i drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;

2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzania ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie szczególne zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do wód powierzchniowych lub do urządzeń do retencjonowania wód opadowych, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni innych, niż zanieczyszczone do ziemi, wód powierzchniowych lub do urządzeń do retencjonowania wód opadowych;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

1) ze stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych nN 0,4 kV, SN 15 kV i WN 110 kV;

2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;

3) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100 kW, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektronów wiatrowych;

4) wyznacza się strefy techniczne dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV o szerokości 20,0 m w każdą stronę od osi linii;

Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 7 – Poz. 3902

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy i gabarytów obiektów:

1. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią naczel.

2. Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania, określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego.

4. Zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąt lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. W obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów o średniej przydatności dla budownictwa, o wpływie przydatności dla budownictwa, o bardzo słabej przydatności dla budownictwa oraz obszaru, na którym woda gruntowa występuje na głębokości powyżej 2,0 m p.p.t., dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem wyznacza się strefy techniczne od osi istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV oraz obowiązują strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi, z tym zastrzeżeniem, że strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe lub ich likwidacji, tj.:

1) o szerokości 20,0 m w każdą stronę od osi istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu);

2) o szerokości 6,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

1) magistrale i rozdzielnice sieci należy prowadzić w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających teren drog publicznych). W uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 10 –	Poz. 3092
<p>5) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne o szerokości 6,5 m w każdej stronie od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV.</p> <p>6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o źródła ciepła niskiemisyjne lub bezemisyjne.</p> <p>7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.</p> <p>8. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> <p>9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:</p> <p>1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;</p> <p>2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10. W zakresie systemu komunikacji ustala się:</p> <p>1) jazdy i obsługę z dróg publicznych określając przepisy zawarte w Rozdziale 3;</p> <p>2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy G, Z, L, D, drogi wewnętrzne KDW) poszczególnie tereny z podstawowym układem drogowym, ruchem zewnętrznym, zapewniając skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy G i Z.</p> <p>11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności cywilnej określone przepisami odrębnymi.</p>	<p>2) wyznacza się granicę lasów ochronnych dotyczącą ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.</p> <p>9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:</p> <p>1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;</p> <p>2) urządzenie (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 1 uchwały.</p> <p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej przez duktę leśną z dróg publicznych: ul. Wieniecka i ul. Obwodowej 2 KD-Z*.</p> <p>2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.</p> <p>12. Siatka procentowa: 30%.</p> <p>§ 15. Teren oznaczony symbolem 2 RM.</p> <p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa zagrodowa;</p> <p>2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: usługi niucjązliwe.</p> <p>2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) teren spisyduje bezpośrednio z lasami - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt;</p> <p>2) ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1-9 uchwały.</p> <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się zabytek nieruchomy – budynek drewniany (poziątek XX w.) przy ul. Lisek 12B, oznaczony na rysunku planu nr 1, podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla którego obowiązują nakazy urzysznania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów, w tym wysokości oraz geometrii dachów.</p> <p>5. Wynagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy, gabaryty obiektów:</p> <p>1) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia;</p> <p>2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;</p> <p>3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p>
Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 9 –	Poz. 3092
<p>5) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne o szerokości 6,5 m w każdej stronie od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV.</p> <p>6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o źródła ciepła niskiemisyjne lub bezemisyjne.</p> <p>7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.</p> <p>8. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> <p>9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:</p> <p>1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;</p> <p>2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10. W zakresie systemu komunikacji ustala się:</p> <p>1) jazdy i obsługę z dróg publicznych określając przepisy zawarte w Rozdziale 3;</p> <p>2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy G, Z, L, D, drogi wewnętrzne KDW) poszczególnie tereny z podstawowym układem drogowym, ruchem zewnętrznym, zapewniając skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy G i Z.</p> <p>11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności cywilnej określone przepisami odrębnymi.</p>	<p>Rozdział 3.</p> <p>Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji</p> <p>§ 14. Teren oznaczony symbolem 1 ZL.</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.</p> <p>2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyłączeniem tablic i gablot informacyjnych związanych z obsługą terenu;</p> <p>2) zakaz grodzienia terenu, z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;</p> <p>3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 ust. 4 uchwały.</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1-9 uchwały.</p> <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.</p> <p>5. Wynagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia – teren lasu.</p> <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:</p> <p>1) wyznacza się granicę terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”, dla którego obowiązują wszystkie zakazy i ograniczenia określone przepisem szczegółowym ustanawiającym ochronę oraz jej zasięg i zasady;</p>

**Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku**

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Obwodowej 2 KD-Z* i ul. Lisek 12 KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 13 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Teren oznaczony symbolem 3 U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: usługi;

- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ludu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1-9 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kątę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 2;

- b) minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia;

- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej usług;

- b) 1 miejsce/50 m² pow. sprzedaży dla usług handlu;

- 6) linie zabudowy:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

- b) ustala się możliwość sytuowania budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

- 7) geometria dachów:

- a) płaskie o spadku do 10°;

- b) wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 30°;

- 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

- a) zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, usług nieuciążliwych - 12,0 m;

- b) garaży i budynków gospodarczych - 5,0 m;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji – dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie garaży;

- b) 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych;

- c) 1 miejsce/50 m² pow. sprzedaży dla usług handlu;

- 6) linie zabudowy:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

- b) ustala się możliwość sytuowania budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

- c) przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

- 7) geometria dachów:

- a) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, dla zabudowy usług nieuciążliwych:

- płaskie o spadku do 10°;

- wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 45°;

- b) dla zabudowy garaży i budynków gospodarczych:

- płaskie o spadku do 10°;

- wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 30°;

- 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 9) wysokość zabudowy ustalona w ust. 6 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 6 pkt 7 nie dotyczą zabudowy nieruchomości wymienionej w ust. 4, dla której ustala się ochronę poprzez nakaz utrzymania wysokości oraz kształtu dachu (geometrię dachu).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) ustala się zakaz:

- a) realizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu;

- b) lokalizacji stolarni;

- c) realizacji handlu hartowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;

- 2) na terenach nie wyłączonych z produkcji rolniczej ogranicza się hodowlę zwierząt gospodarskich do wielkości wyszczególnionych w obowiązujących przepisach prawa miejscowego dotyczących regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Włocławek, określonych dla terenów wyłączonych z produkcji rolniczej;

- 3) wyznacza się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych; nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 1 uchwały;

2) wyznacza się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznych WN 110kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych: ul. Wienieckiej 1 KD-G*, ul. Obwodowej 2 KD-Z*, ul. Bylskiej 7 KD-L* i ul. Rodnej 8 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 13 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 4 U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe: usługi;

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: zabudowa magazynowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się nakaz wprowadzania zieleni o charakterze izolacyjnym, w pasie o szerokości minimum 2,0 m, utworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalnej bariery ochronnej przed uciążliwościami na działkach budowlanych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1-9 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejscu przeznaczone na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy, gabaryty obiektów:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 2;

b) minimalna intensywność zabudowy; nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) do 80%;

**Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku**

Strona 1 z 10

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 24.04.2025 godz. 19:59:54

Numer KRS: 0000417604

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	13.04.2012
Ostatni wpis	56
Numer wpisu	03.01.2025
Symbol wpisu	TO VII NS-REJ.KRS/822723/230/ADE
Oznaczenie sądu	SYSTEM

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2. Numer REGON/NIP	REGON: 341266700, NIP: 8883115816
3. Firma, pod którą spółka działa	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	---
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat M. WŁOCŁAWEK, gmina M. WŁOCŁAWEK, miejsc. WŁOCŁAWEK
2. Adres	ul. WIENIECKA, nr 39, lok. ---, miejsc. WŁOCŁAWEK, kod 87-800, poczta WŁOCŁAWEK, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	---
4. Adres strony internetowej	WWW.KPTS.COM.PL
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	AE.PL-80844-66856-5E5B-25

Rubryka 3 - Oddziały	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W INOWROCŁAWIU
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat INOWROCŁAWSKI, gmina INOWROCŁAW, miejsc. INOWROCŁAW

Strona 2 z 10

3. Adres	ul. PL. KASPROWICZA, nr 5, lok. ---, miejsc. INOWROCŁAW, kod 88-100, poczta INOWROCŁAW, kraj POLSKA
2	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W BRODNI
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat BRODNIKI, gmina BRODNICA, miejsc. BRODNICA
3. Adres	ul. PODGÓRNA, nr 66A, lok. ---, miejsc. BRODNICA, kod 87-300, poczta BRODNICA, kraj POLSKA
3	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W LIPNIE
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat LIPNO, gmina LIPNO, miejsc. LIPNO
3. Adres	ul. 22 STYCZNIA, nr 2, lok. ---, miejsc. LIPNO, kod 87-600, poczta LIPNO, kraj POLSKA
4	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W MOGILNIE
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat MOGILEŃSKI, gmina MOGILNO, miejsc. MOGILNO
3. Adres	ul. DWORCOWA, nr 14, lok. ---, miejsc. MOGILNO, kod 88-300, poczta MOGILNO, kraj POLSKA
5	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W ŻNINIE
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat ŻNIN, gmina ŻNIN, miejsc. ŻNIN
3. Adres	ul. TOWAROWA, nr 4, lok. ---, miejsc. ŻNIN, kod 88-400, poczta ŻNIN, kraj POLSKA
6	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W GOLUBIU DOBRZYŃ
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI, gmina GOLUB-DOBRZYŃ, miejsc. GOLUB DOBRZYŃ
3. Adres	ul. SOKOŁOWSKA, nr 11, lok. ---, miejsc. GOLUB DOBRZYŃ, kod 87-400, poczta GOLUB DOBRZYŃ, kraj POLSKA
7	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W RYPINIE
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat RYPIN, gmina RYPIN, miejsc. RYPIN
3. Adres	ul. DWORCOWA, nr 20, lok. ---, miejsc. RYPIN, kod 87-500, poczta RYPIN, kraj POLSKA
8	
1. Firma oddziału	KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ WE WŁOCŁAWIU
2. Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat M. WŁOCŁAWEK, gmina M. WŁOCŁAWEK, miejsc. WŁOCŁAWEK
3. Adres	ul. OBRZEŁ, nr 64, lok. ---, miejsc. WŁOCŁAWEK, kod 87-800, poczta WŁOCŁAWEK, kraj POLSKA

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1 14.02.2012 R.: NOTARIUSZ KRYSZTOF BUSZMAN; KANCELARIA NOTARIALNA W TORUNIU PRZY UL. CHEŁMIŃSKIEJ NR 3; REP. A 645/2012; REP. A 651/2012; REP. A 663/2012 ORAZ REP. A 651/2012
	2 23.06.2017 R.: REP. A NR 3608/2017, NOTARIUSZ KRYSZTOF BUSZMAN; KANCELARIA NOTARIALNA W TORUNIU PRZY UL. PLAC M. BAPACZNEGO 2, ZMIENIONO: § 23, § 25 UST. 3 PKT 3, § 44 UST. 3 PKT 4 STATUTU.
	3 14.12.2018 R.: REP. A NR 7600/2018; NOTARIUSZ KRYSZTOF BUSZMAN; KANCELARIA NOTARIALNA W TORUNIU; ZMIANA § 8 UST. 1 STATUTU; DODANY USTĘP 4 W § 8 STATUTU.
	4 17.05.2019 R.: REP. A NR 3437/2019; NOTARIUSZ KRYSZTOF BUSZMAN; KANCELARIA NOTARIALNA W TORUNIU; ZMIENIONO § 6, § 21 UST. 2, § 28 UST. 2, § 36 UST. 3, § 38 UST. 3, DODANO § 20 UST. 3, UST. 4, UCHYŁONO § 44 UST. 3 PKT 11.
	5 20.12.2019 R.: REP. A NR 8338/2019; NOTARIUSZ KRYSZTOF BUSZMAN; KANCELARIA NOTARIALNA W TORUNIU; ZMIENIONO § 8 UST. 1, DODANO

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Strona 3 z 10

6	UST. 5. W §8 23.06.2023 R., REP. A NR 4420/2023; NOTARIUSZ KRYSZTOF IUSZMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W TORUNIU; DODANO UST. 3 W § 18, DODANO UST. 5-8 W § 20, ZMIENIONO § 24, ZMIENIONO § 25 UST. 1 PKT 1, ZMIENIONO § 25 UST. 1 PKT 2, ZMIENIONO § 25 UST. 1 PKT 3, ZMIENIONO § 25 UST. 1 PKT 4, ZMIENIONO § 25 UST. 1 W TEN SPOSÓB, ZE KROPKĄ NA KONCU PKT. 10 ZASTĄPIŁO PRZECINKIEM ORAZ DODANO PKT 11 I 12, DODANO UST. 4 W § 25, ZMIENIONO § 32 UST. 3, ZMIENIONO § 44 UST. 3 W TEN SPOSÓB, ZE KROPKĄ NA KONCU PKT 12 ZASTĄPIŁO PRZECINKIEM ORAZ DODANO PKT 13, ZMIENIONO § 50 PKT 3, ZMIENIONO § 50 PKT 4; PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
---	---

Rubryka 5	
MIEOZNACZONY	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	-----
2. Oznaczenie pełna imięgo niż Monitor Sądowy i gospodarczy, przeznaczony do ogłoszeń spółki	-----
3. Czy statut przysięgi uprawnień osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji	NIE
4. Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
POLĄCZENIE	
1. Określenie okoliczności powstania	POLĄCZENIE PRZEZ ZAWIĄZANIE NOWEJ SPÓŁKI PRZEZ ŁĄCZENIE SIĘ SPÓŁEK: PKS W BRODNIICY S.A. (UCHWAŁA NADZYTCAJĄCEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI Z 14.02.2012 R.), PKS W INOWROCŁAWIU S.A. (UCHWAŁA NADZYTCAJĄCEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI Z DN. 14.02.2012 R.), PKS W LIPNIE SP. Z O.O. (UCHWAŁA NADZYTCAJĄCEGO ZGROMADZENIA WSPÓŁNIKÓW Z DN. 14.02.2012 R.) ORAZ PKS WE WŁOCŁAWKU SP. Z O.O. (UCHWAŁA NADZYTCAJĄCEGO ZGROMADZENIA WSPÓŁNIKÓW Z DN. 14.02.2012 R.)
2. Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	ZAMIAŁ NIE PODLEGA OGŁOSZENIU
3. Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji	

Podrubryka 1	
Podmioty, z których powstała spółka	
1	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W BRODNIICY SPÓŁKA AKCYJNA,.....
1. Nazwa lub firma	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
2. Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	000017774
3. Numer w rejestrze albo ewidencji	*****
4. Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	871082-408
5. Numer REGON	-----
6. Numer NIP	-----
2	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W INOWROCŁAWIU SPÓŁKA AKCYJNA,.....
1. Nazwa lub firma	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
2. Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	0000303138
3. Numer w rejestrze albo ewidencji	-----

Strona 4 z 10

4. Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	*****
5. Numer REGON	000617870
6. Numer NIP	-----
3	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W LIPNIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,.....
1. Nazwa lub firma	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
2. Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	0000307449
3. Numer w rejestrze albo ewidencji	*****
4. Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	000845128
5. Numer REGON	-----
6. Numer NIP	-----
4	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ WE WŁOCŁAWKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,.....
1. Nazwa lub firma	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
2. Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	0000300587
3. Numer w rejestrze albo ewidencji	*****
4. Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	000617883
5. Numer REGON	-----
6. Numer NIP	-----

Rubryka 7 - Dane Jedyne akcjonariusza	
1	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
1. Nazwisko / Nazwa lub firma	*****
2. Imię	871121200
3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	-----
4. Numer KRS	TKK
5. Czy wspólnik posiada całość akcji spółki?	-----

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	19 079 000,00 ZŁ
2. Wysokość kapitału docelowego	-----
3. Liczba akcji wszystkich emisji	1907900000
4. Wartość nominalna akcji	0,01 ZŁ
5. Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	19 079 000,00 ZŁ
6. Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
7. Wartość nominalna podwyższenia kapitału	-----

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Strona 5 z 10

zakładowego w wyniku zamiany obligacji kapitałowych na akcje	Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Emisja akcji							
1	<table> <tr> <td>1. Nazwa serii akcji</td><td>A</td></tr> <tr> <td>2. Liczba akcji w danej serii</td><td>1487900000</td></tr> <tr> <td>3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane</td><td>AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE</td></tr> </table>	1. Nazwa serii akcji	A	2. Liczba akcji w danej serii	1487900000	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
1. Nazwa serii akcji	A						
2. Liczba akcji w danej serii	1487900000						
3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE						
2	<table> <tr> <td>1. Nazwa serii akcji</td><td>B</td></tr> <tr> <td>2. Liczba akcji w danej serii</td><td>100000000</td></tr> <tr> <td>3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane</td><td>AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE</td></tr> </table>	1. Nazwa serii akcji	B	2. Liczba akcji w danej serii	100000000	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
1. Nazwa serii akcji	B						
2. Liczba akcji w danej serii	100000000						
3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE						
3	<table> <tr> <td>1. Nazwa serii akcji</td><td>C</td></tr> <tr> <td>2. Liczba akcji w danej serii</td><td>320000000</td></tr> <tr> <td>3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane</td><td>AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE</td></tr> </table>	1. Nazwa serii akcji	C	2. Liczba akcji w danej serii	320000000	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
1. Nazwa serii akcji	C						
2. Liczba akcji w danej serii	320000000						
3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE						

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych
Brak wpisów

Rubryka 11
1. Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?
NIE

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek
Brak wpisów

Rubryka 13 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji kapitałowych
Brak wpisów

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu
ZARZĄD
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu

Strona 6 z 10

2. Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGANE JEST WSPÓLDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU Z PROKURENTA; JEŻELI ZARZĄD JEST JEDNOSOBOWY, DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI UPRAWNIONY JEST JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU														
Podrubryka 1															
Dane osób wchodzących w skład organu															
1	<table> <tr> <td>1. Nazwisko / Nazwa lub Firma</td><td>FIC</td></tr> <tr> <td>2. Imiona</td><td>TOMASZ</td></tr> <tr> <td>3. Numer PESEL/REGION lub data urodzenia</td><td>65120100872,</td></tr> <tr> <td>4. Numer KRS</td><td>*****</td></tr> <tr> <td>5. Funkcja w organie reprezentującym</td><td>PREZES ZARZĄDU</td></tr> <tr> <td>6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?</td><td>NIE</td></tr> <tr> <td>7. Data do jakiej została zawieszona</td><td>.....</td></tr> </table>	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	FIC	2. Imiona	TOMASZ	3. Numer PESEL/REGION lub data urodzenia	65120100872,	4. Numer KRS	*****	5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE	7. Data do jakiej została zawieszona
1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	FIC														
2. Imiona	TOMASZ														
3. Numer PESEL/REGION lub data urodzenia	65120100872,														
4. Numer KRS	*****														
5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU														
6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE														
7. Data do jakiej została zawieszona														

Rubryka 2 - Organ nadzoru	
1. Nazwa organu	RADA NADZORCZA
Podrubryka 1	
Dane osób wchodzących w skład organu	
1	1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia 1.Nazwisko 2.Imiona 3.Numer PESEL lub data urodzenia

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3
Rubryka 1 - Przedmiot działalności
1. Przedmiot prowadzącej działalności
1 49, 31, 2, TRANSPORT LĄDOWY PASAŻERSKI, MIEJSKI I PODMIEJSKI

*Rozbiórka budynków, dz. nr 4/22, 4/9, 2/9, 3/5 3/3, 4/5
obręb Włocławek KM 38, ul. Wieniecka i Obwodowej we Włocławku*

Strona 8 z 10

uchwały lub postanowienia o zamknięciu rocznego sprawozdania finansowego	2	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	3	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	4	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	5	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	6	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	7	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	8	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	9	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	10	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	11	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	12	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	13	*****	13.04.2012 R. - 31.12.2012 R.

4. Wzianka o złożeniu
sprawozdania z działalności
podmiotu

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe
31.12.2012

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Strona 7 z 10

przedsiębiorcy 2. Przedmiot porządku działalności przedsiębiorcy	1	40, 39, z. POZOSTAŁY TRANSPORT LĄDOWY PASAŻERSKI, GDZIE INDIETJ NIESKLASYFIKOWANY
	2	45, 11, z. SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
	3	45, 19, z. SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
	4	40, 41, z. TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
	5	52, 31, z. DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
	6	71, 30, 8. POZOSTAŁE BADAŃIA I ANALIZY TECHNICZNE
	7	45, 30, z. KONSERWACJA I NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
	8	68, 30, z. WYMIANIE I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	9	45, 31, z. SPRZEDAŻ HURTOWA CZĘŚCI AKCESORIÓW DO POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI

Rubryka 2 - Wzianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w pola	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	12.07.2013	13.04.2012 R. - 31.12.2012 R.
	2	30.06.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	3	08.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	4	01.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	5	30.06.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	6	27.06.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	7	27.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	8	25.06.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	9	02.07.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	10	18.07.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	11	03.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	12	01.07.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
2. Wzianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	13.04.2012 R. - 31.12.2012 R.
	2	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	3	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	4	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	5	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	6	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	7	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	8	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	9	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	10	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	11	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	12	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
3. Wzianka o złożeniu	1	*****	13.04.2012 R. - 31.12.2012 R.

Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 24.04.2025 adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów
Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów
Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu
Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym, o przymusowej restrukturyzacji lub o oblicu spółki akcyjnej restrukturyzującą i uprządkowaną likwidacją
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów